



## **ΟΜΙΛΟΣ**

# **REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Λεωφόρος Κηφισίας 297, Κηφισιά Αττικής  
ΑΡΜΑΕ: 48137/01/ΑΤ/Β/01/40  
ΓΕΜΗ : 004128701000

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ &amp; ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023</b>	<b>3</b>
--	----------

1.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15
1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	15
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
1.3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
1.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.**

2.	ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	
2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
2.2	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
2.3	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	20
2.4	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	23
3.	ΚΑΘΑΡΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	30
4.	ΕΞΟΔΑ	31
5.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	31
6.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31
7.	ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	33
8.	ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
9.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	35
10.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	36
11.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	38
12.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	38
13.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	39
14.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	39
15.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	40
16.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	40
17.	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ	41
18.	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	41
19.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	43
20.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	44
21.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	44

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

22.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45
23.	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	46
24.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	46
25.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	48
26.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	48
27.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	51

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023**

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (Περίοδος 01/01/2023-31/12/2023), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

**1) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2023 ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΑΝ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Το 2023, ύστερα από μια περίοδο ισχυρής ανάκαμψης μετά την πανδημία COVID-19, η πραγματική αύξηση του ΑΕΠ ανήλθε στο 2% παραμένοντας υψηλή και πάντως αρκετά υψηλότερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (0,4%). Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>2024 Εκτ.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+2,2%	+2,0%	+5,9%	+8,3%	-9,0%	+1,8%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+2,8%	+4,2%	+9,3%	+0,6%	-1,3%	+0,5%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,8%	+1,8%	+7,4%	+7,8%	-7,9%	+1,8%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	10,3%	11,8%	12,4%	14,7%	17,6%	17,9%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	153,9%	161,9%	171,3%	193,3%	206,3%	180,7%
<i>Πηγές: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2024 &amp; In-Depth Review 2024)</i>						

Καθοριστικός παραμένει ο ρόλος του τουρισμού αλλά και της αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης, η οποία προήλθε από την αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, από τις επενδύσεις στον κατασκευαστικό τομέα και τις καθαρές εξαγωγές μολονότι ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζεται και ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή παραμένει ακόμα σε υψηλά επίπεδα.

Παρά την περαιτέρω πτώση των τιμών της ενέργειας, η διαδικασία αποπληθωρισμού ανακόπηκε προσωρινά στα μέσα του 2023 λόγω του επίμονα υψηλού πληθωρισμού των τροφίμων που σημείωσε περεταίρω επιδείνωση εξαπτίας των επιπτώσεων των πλημμυρών στην Θεσσαλία.

Παράλληλα, ένας σημαντικός παράγοντας που επηρέασε και εξακολουθεί να επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις συνθήκες των καταναλωτών και συνεπώς το μερίδιο των επίγειων καζίνο είναι η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19.

Το 2023 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +21,0% και με αντίστοιχη αύξηση των επισκέψεων κατά +22,1% σε σχέση με το 2022.

Σε αυτό το πλαίσιο, η «Regency Entertainment Α.Ε.» έκλεισε το 2023 με αύξηση της επισκεψιμότητας (+18,4%) και των εσόδων παιχνιδιών (+22,2%) σε σχέση με το 2022. Η Εταιρία μας διατήρησε την πρώτη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο στις επισκέψεις (30,5% από 31,5%) και στα έσοδα παιχνιδιών (34,5% από 34,2%).

Η θυγατρική εταιρία του ομίλου «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» έκλεισε το 2023 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+23,3%) και με αύξηση των επισκέψεων (+25,4%) σε σχέση με το 2022. Η θυγατρική Εταιρεία κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (27,2% από 26,7% το 2022) και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 27,0% από 26,3% το 2022, ακολουθώντας την Regency Entertainment ΑΕ.

**2) ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας το 2023 αυξήθηκε σε Ευρώ 89,5εκ. από Ευρώ 73,2εκ. το 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. το 2023 ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 4,0εκ. έναντι ζημιών Ευρώ 277χιλ. το 2022.

β) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε σε Ευρώ 151,6εκ. το 2023 από Ευρώ 124,1εκ. το 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ζημιές Ευρώ 5,8εκ. έναντι ζημιών Ευρώ 9,0εκ. το 2022.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**3) ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ**

Σύμφωνα με τις Εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάιος 2024), μετά από μια περιορισμένη, αλλά ακόμα σταθερή οικονομική απόδοση το 2023, η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να ενισχυθεί ηπιώς το 2024 και 2025, υποστηριζόμενη από τις εξαγωγές, τις επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση. Ο πληθωρισμός αναμένεται να βρεθεί στο 2,2% το 2024 και στο 2,1% έως το 2025. Το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης αναμένεται να συρρικνωθεί περαιτέρω χάρη στον συγκρατημένο ρυθμό αύξησης των δαπανών, και το ποσοστό του δημόσιου χρέους αναμένεται να συνεχίσει την πτωτική του πορεία. Η αξιοπιστία της οικονομικής πολιτικής της Ελλάδας, όπως αντανακλάται στις διαδοχικές αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής της ικανότητας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, αναμένεται να συνεχίσει να ενισχύει τις προοπτικές της οικονομίας.

Οι κίνδυνοι για τη διεθνή οικονομία εξακολουθούν να υφίστανται, συμπεριλαμβανομένου του πολέμου της Ρωσίας στην Ουκρανία, της συνεχιζόμενης ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και ομάδων Παλαιστινίων μαχητών υπό την ηγεσία της Χαμάς, των επιθέσεων των ανταρτών Χούθι στην Ερυθρά Θάλασσα και των αρνητικών τους επιπτώσεων στις παγκόσμιες ροές αγαθών και κεφαλαίων (έλλειψη αγαθών, αύξηση τιμών). Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2024 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2023 (+5% και +3% αντίστοιχα) κυρίως λόγω της εμπιστοσύνης των πελατών, των προωθητικών ενεργειών του Μάρκετινγκ και της συνεχιζόμενης στόχευσης VIP πελατών.

Στόχος της Διοίκησης είναι τόσο η Εταιρία όσο και ο Όμιλος να διατηρήσουν τα μερίδια τους στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας πάλι λειτουργικά κέρδη.

**4) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

A/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.)

**ΕΤΑΙΡΙΑ:**

Τα έσοδα της Εταιρίας το 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 89,6εκ. έναντι Ευρώ 73,2εκ. το 2022 (αύξηση κατά 22,31%).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 16,2εκ., έναντι Ευρώ 13,5εκ. το 2022 (αύξηση κατά 20, 1%). Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε Ευρώ 14,8εκ. έναντι Ευρώ 12,2εκ. το 2022 (αύξηση κατά 21,39%).

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (κυρίως από τόκους καταθέσεων) της Εταιρίας, στη χρήση 2023, ανήλθαν σε Ευρώ 116,7χιλ. ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε Ευρώ 6,9εκ. στα οποία περιλαμβάνονται τόκοι ομολογιακών δανείων ποσού Ευρώ 6,2εκ., έναντι Ευρώ 3,6εκ. το 2022 (σημείωση 5 στις οικ. καταστάσεις).

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 4,0εκ. έναντι ζημιών Ευρώ Ευρώ 277χιλ. το 2022.

**ΟΜΙΛΟΣ:**

Τα έσοδα του Ομίλου το 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 151,6εκ. έναντι Ευρώ 124,1εκ. το 2022 (αύξηση κατά 22,16%). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 29,4εκ. έναντι Ευρώ 26,0εκ. το 2022 (αύξηση κατά 13,12%), ενώ τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε Ευρώ 21,9εκ. έναντι Ευρώ 18,7εκ. το 2022 (αύξηση κατά 16,9%).

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (κυρίως από τόκους καταθέσεων) του Ομίλου, στη χρήση 2023, ανήλθαν σε Ευρώ 185,2χιλ. ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε Ευρώ 7,6εκ. και αφορούν κυρίως τόκους ομολογιακών δανείων του Ομίλου ποσού Ευρώ 6,6εκ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου για το 2023 ανήλθαν σε ζημιές Ευρώ 5,8εκ. έναντι ζημιών Ευρώ 9,0εκ. το 2022.

B/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

**ΕΤΑΙΡΙΑ:**

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού την 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 112,9εκ. έναντι Ευρώ 98,7εκ. την 31.12.2022.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

A) Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας ανήλθαν σε Ευρώ 40,1εκ. και η αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες ανέρχεται σε Ευρώ 48,3εκ.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Β) Οι επενδύσεις της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 5,0εκ. εκ των οποίων για κτίρια και τεχνικά έργα ανήλθαν σε Ευρώ 1,0εκ. (συντήρηση και λοιπές προσθήκες στα κτίρια καζίνο και ξενοδοχείο κ.α.), Επιπλέον πραγματοποιήθηκαν αγορές μηχανημάτων Ευρώ 1,8εκ. (αγορά 44 νέων μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), μίσθωση-leasing 110 μηχανών slots, για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού δαπανήθηκαν Ευρώ 1,7εκ. και 0,5εκ. σε προκαταβολές για ανταλλακτικά slots, ανακαίνιση δωματίων και άλλων χώρων του ξενοδοχείου.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 5,5εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα: Τα αποθέματα ανήλθαν σε Ευρώ 0,9εκ. και αποτελούνται κυρίως από τρόφιμα και ποτά για εξυπηρέτηση των πελατών της Εταιρίας.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων: Το συνολικό ύψος των απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 3,7εκ., εκ των οποίων ποσό Ευρώ 1,2εκ. αφορά αμοιβή διαχείρισης, ποσό Ευρώ 49χιλ. αφορά φορολογικές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβολές έναντι προσφυγών της Εταιρίας σε φορολογικά δικαστήρια και ποσό Ευρώ 1,5εκ. αφορά δεσμευμένες καταθέσεις έναντι παλαιών μετόχων. Το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 1,0εκ. αναλύεται σε: απαίτηση από πελάτες ξενοδοχείου Ευρώ 0,2εκ., απαίτηση από λοιπούς χρεώστες Ευρώ 0,6εκ. (κυρίως πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές σε προμηθευτές), και λογαριασμούς διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων Ευρώ 0,2εκ.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα διαθέσιμα της Εταιρίας την 31.12.2023 ανήλθαν σε Ευρώ 6,5εκ. Μέρος των διαθεσίμων επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις στην Τράπεζα Eurobank A.E. & στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την ολοκλήρωση της Αναδιάρθρωσης των Δανείων την 18.12.2018 ανέρχεται σε Ευρώ 1.000.000,20 διαιρούμενο σε 3.333.334 μετοχές αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

**Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας την 31.12.2023 ανέρχονται σε Ευρώ 5,8εκ. έναντι Ευρώ -3,8εκ. την 31.12.2022.**

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τη πολύ θετική απόδοση της κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 (Ευρώ 4.030 χιλ. κέρδη προ φόρων έναντι Ευρώ 277 χιλ. ζημιά προ φόρων στη συγκριτική), καθώς επίσης και την αναμενόμενη θετική απόδοση στα επόμενα έτη, με ημερομηνία ισολογισμού 31/12/2023 προέβη στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους Ευρώ 1,5 εκ. από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, καθώς επίσης και στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους Ευρώ 3,8 εκ λόγω Thin Cap, με συνολική θετική επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ύψους Ευρώ 5,3 εκ.

Υποχρεώσεις: Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας την 31.12.2023 ανήλθε σε Ευρώ 67,2εκ. και περιλαμβάνει: α) μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια Ευρώ 54,9εκ. Senior Term Loan και Ευρώ 3,4εκ. σε EAT δάνεια, β) ποσό Ευρώ 1,7εκ. για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, γ) ποσό Ευρώ 5,3εκ. που αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης (IFRS 16) και δ) ποσό Ευρώ 1,9εκ. που αφορά ρυθμισμένες εισφορές και φόρους. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας την 31.12.2023 ανήλθαν σε Ευρώ 39,9εκ., εκ των οποίων ποσό Ευρώ 23,9εκ. αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις των ομολογιακών δανείων, ποσό Ευρώ 7,7εκ. αφορά υποχρεώσεις σε προμηθευτές και πιστωτές, ποσό Ευρώ 2,6εκ. αφορά παρακρατούμενους και λοιπούς φόρους, ποσό Ευρώ 1,8εκ. αφορά υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, ποσό Ευρώ 0,5εκ. για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης, ποσό Ευρώ 1,9εκ. σε λοιπές λειτουργικές προβλέψεις, και ποσό Ευρώ 1,5εκ. υπόλοιπο δικαιωμάτων μειοψηφίας σε λοιπούς μετόχους από την συγχώνευση (cash out merger) τον Δεκέμβριο του 2007.

**ΟΜΙΛΟΣ:**

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 132,9εκ. έναντι Ευρώ 115,2εκ. την 31.12.2022.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

Α) Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 83,5εκ. την 31.12.2023.

Β) Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό του Ομίλου ανήλθαν το 2023 σε Ευρώ 10,9εκ., εκ των οποίων για κτίρια και τεχνικά έργα ανήλθαν σε Ευρώ 1,6εκ. (συντήρηση και λοιπές προσθήκες στα κτίρια καζίνο και ξενοδοχείο κ.α.), για αγορές μηχανημάτων σε Ευρώ 3,7εκ. (αγορά 106 νέων μηχανών slots μίσθωση (leasing) 216 μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε Ευρώ 2,9εκ. (αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών, λοιπού εξοπλισμού).

Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές σε προμηθευτές Ευρώ 2,7 εκ. στις οποίες περιλαμβάνονται προκαταβολές σε συμβούλους, δικηγόρους και μηχανικούς για έξοδα μετεγκατάστασης Ευρώ 1,0εκ για την θυγατρική North Star Entertainment.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 9,8εκ.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα: Τα αποθέματα ανήλθαν σε Ευρώ 1,7εκ. και αποτελούνται κυρίως από υλικά συντήρησης τηλεφώνων, ανταλλακτικά των slots και των τραπεζιών, τρόφιμα και ποτά για εξυπηρέτηση των πελατών του Ομίλου.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων: Το συνολικό ύψος των απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 3,2εκ. Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους τόκων της χρήσης καθώς και προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 0,2εκ., β) απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες του Ομίλου ποσού Ευρώ 0,7εκ. (κυρίως πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές σε προμηθευτές), γ) απαιτήσεις από πελάτες του Ξενοδοχείου ποσού Ευρώ 0,2εκ. και ε) δεσμευμένες καταθέσεις έναντι παλαιών μετόχων ποσού Ευρώ 1,5εκ. και δ) λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων Ευρώ 0,5εκ.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2023 ανήλθαν σε Ευρώ 11,0εκ.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας και του Ομίλου με την ολοκλήρωση της Αναδιάρθρωσης των Δανείων την 18.12.2018 ανέρχεται σε Ευρώ 1.000.000,20 διαιρούμενο σε 3.333.334 μετοχές αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ -5,7εκ. έναντι Ευρώ -10,8εκ. το 2022.

Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου την 31.12.2023 ανήλθε σε Ευρώ 78,9εκ. και αφορά σε α) μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας ποσού Ευρώ 58,3εκ., μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια της θυγατρικής North Star Entertainment Ευρώ 3,1εκ. και δάνειο της Athens Resort Casino AE Ευρώ 1,4εκ., β) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού Ευρώ 3,6εκ., γ) ποσό Ευρώ 7,8εκ. που αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης και δ) ποσό Ευρώ 4,7εκ. που αφορά ρυθμισμένες εισφορές και φόρους.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου την 31.12.2023 ανήλθε σε Ευρώ 59,7εκ. Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνονται: α) βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις των ομολογιακών δανείων της Εταιρίας ποσού Ευρώ 25,9εκ., β) υποχρεώσεις σε προμηθευτές και πιστωτές ποσού Ευρώ 15,1εκ., γ) ποσό Ευρώ 0,5εκ. για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης, δ) παρακρατούμενους και λοιπούς φόρους ποσού Ευρώ 6,5εκ., ε) οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς Ευρώ 4,0εκ., στ) λοιπές λειτουργικές προβλέψεις Ευρώ 5,6εκ., ζ) πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών ποσού Ευρώ 0,6εκ. και η) δικαιώματα μειοψηφίας σε λοιπούς μετόχους από την συγχώνευση της Εταιρίας τον Δεκέμβριο του 2007 ποσό Ευρώ 1,5εκ.

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού για την Εταιρία και τον Όμιλο παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023.

## **5) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα Καζίνο και ένα υποκατάστημα Ξενοδοχείο στην Θεσσαλονίκη (Δήμος Θέρμης) και έχει άδεια λειτουργίας καζίνο σύμφωνα με τον Ν.2206/1994 για τυχερά παιχνίδια (ρουλέτα, ηλεκτρική ρουλέτα, ζάρια, πόκερ, μπλάκ-τζακ, μηχανήματα με νομίσματα κλπ), ο αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο και έχει απεριόριστη διάρκεια. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ ευρέως φάσματος σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

## **6) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

### **α. Κίνδυνοι Αγοράς**

#### **1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

#### **2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.**

- Η πολεμική διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθευτικές εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

#### **3) Κίνδυνος επιτοκίου.**

- Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

- Η Εταιρεία έχει εκδώσει μακροχρόνιο Ομολογιακό δάνειο (Senior Term Loan) με λήξη τον Δεκέμβριο του 2025 και επιτόκιο 4,5% συν Euribor με υπολειπόμενο κεφάλαιο στις 31/12/2023 ποσού ευρώ 66.054.260. Τον Δεκέμβριο του 2020 η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 8εκ. με ομολογιούχους τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) και επιτόκιο 3,75% συν Euribor. Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €394 χιλ. Η Εταιρεία είναι σε διαπραγματεύσεις με τους ομολογιούχους του Senior Term Loan με σκοπό την μείωση του επιτοκιακού περιθωρίου ώστε να υπάρξει κάποια ελάφρυνση στην εξυπηρέτηση του χρέους.
- Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star Α.Ε. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση.

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρεία "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.":

- Η θυγατρική εταιρεία εξέδωσε το 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με ομολογιούχους τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.
  - Επίσης έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας.
  - Τέλος έχει εκδώσει ομολογιακά δάνεια ποσού €1,4εκ. έκαστο με ομολογιούχους τους δύο μετόχους (Athens Resort Casino Α.Ε. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24) με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista".
- Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €27 χιλ.

#### β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν διατρέχουν σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα του ξενοδοχείου (μέρος των οποίων είναι επί πιστώσει) αποτελούν μόνο το 10,3% και το 6,2% περίπου του συνόλου των εσόδων της Εταιρίας και του Ομίλου (καθαρός κύκλος εργασιών) αντίστοιχα και διασφαλίζονται από τη χρήση πιστωτικών καρτών των πελατών. Στο καζίνο δεν χορηγείται πίστωση στους πελάτες ενώ οι απαιτήσεις της μητρικής από τη θυγατρική "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." δεν θεωρείται πως αποτελούν πιστωτικό κίνδυνο.

#### γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας και του Ομίλου να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2023 ανήλθε σε 32,7% και σε 30,8% αντίστοιχα, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2023 κατά το ποσό των €26,8εκατ. και κατά το ποσό των €41,3εκατ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς :

- i. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2023 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού €0,3εκ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ποσού €1,3εκ.
- ii. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό €4,3 εκ. και εξυπηρετούνται πλήρως καθώς η εταιρεία κάνει χρήση όλων των δυνατοτήτων της ισχύουσας νομοθεσίας αναφορικά με την ρύθμιση και αποπληρωμή των εν λόγω υποχρεώσεων σε δόσεις. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό ανέρχονται σε €1,4εκ. ενώ δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις. Σε περίπτωση που χρειαστεί η εταιρεία θα προβεί σε νέες ρυθμίσεις κάνοντας χρήση όλων των δυνατοτήτων της ισχύουσας νομοθεσίας εκ νέου.



**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

- iii. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2023 σε € 1,3 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα.
- iv. Η Εταιρεία απολαμβάνει πιστώσεις από τους προμηθευτές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αξιοπιστίας και των συναλλακτικών ηθών επί σειράς ετών.

Όσον αφορά την θυγατρική «North Star Entertainment A.E.» η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς:

- i. Η εταιρία την 26/7/2024 έλαβε ποσό €9,8εκατ. εκδίδοντας κοινό ομολογιακό δάνειο προς τους 2 μετόχους της (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την κάλυψη άμεσων ταμειακών αναγκών (αποπληρωμή ρυθμίσεων προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ, πληρωμή εξόδων μετεγκατάστασης, εξόφληση ληξιπρόθεσμων αμοιβών διαχείρισης) με αποτέλεσμα την άμεση βελτίωση της ρευστότητάς της.
- ii. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2023 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού € 0,3 εκ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού € 1,3 εκ.
- iii. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις κάθε μήνα εξοφλούνται εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζουν οι νόμοι. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31/12/2023 εξοφλήθηκαν τον Αύγουστο 2024 (ποσό €3.873.846) σε συνέχεια του ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η εταιρία προς τους μετόχους της την 26/7/2024.
- iv. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2023 σε €1,1 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό βαίνουν μειούμενες με την χορήγηση κινήτρων για την σταδιακή αποχώρηση εργαζομένων.
- v. Η Εταιρεία απολαμβάνει πιστώσεις από τους προμηθευτές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αξιοπιστίας και των συναλλακτικών ηθών επί σειράς ετών.

**7) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2023 με την προηγούμενη χρήση 2022, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρίας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΕΒΙΤΔΑ) σε χιλ. Ευρώ	16.339	9.317
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια	166,4%	7,79%
<b>α/ Οικονομικής Διάρθρωσης</b>		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	11,6%	14,8%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	5,4%	-3,7%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	5,8%	-4,5%
<b>β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>		
Κέρδη προ φόρων-τόκων αποσβέσεων/ Επενδυμένα Κεφάλαια*	18,6%	13,4%
Μικτά Αποτελέσματα/ Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	45,9%	40,0%

\* Επενδυμένα Κεφάλαια = Ίδια Κεφάλαια + Ομολογιακά Δάνεια Τρίτων

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**ΟΜΙΛΟΣ**

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2023 με την προηγούμενη χρήση 2022 όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα του Ομίλου, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

	2023	2022
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΕΒΙΤΔΑ) σε χιλ. Ευρώ	11.987	7.874
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια	-13,9%	87,9%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	13,7%	18,4%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-4,1%	-8,6%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	-4,9%	-11,5%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Κέρδη προ φόρων-τόκων αποσβέσεων/ Επενδυμένα Κεφάλαια*	14,2%	11,4%
Μικτά Αποτελέσματα/ Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	37,3%	30,9%

\* Επενδυμένα Κεφάλαια = Ίδια Κεφάλαια + Ομολογιακά Δάνεια Τρίτων

**8) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

**α) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

- Όσον αφορά την **Εταιρία**:

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας για το 2023 ανήλθε σε 1.007 έναντι 979 το 2022 ενώ για τον Όμιλο σε 1.870, όπως και το 2022.

Η επιχείρηση συνεπής στη δέσμευσή της για την έμπρακτη στήριξη και επιβράβευση των ανθρώπων της, και με την ευκαιρία της βελτίωσης, μετά από πολλά χρόνια, των οικονομικών αποτελεσμάτων του 2023, προχώρησε στη χορήγηση σε όλους του εργαζόμενους, οριζοντίως και ανεξαρτήτως θέσης, μπόνους ύψους 500€ με τη μορφή e-voucher.

Το 2023 επίσης, ανανεώθηκε για 2 ακόμη έτη 2023/2024 η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας η οποία προβλέπει αυξήσεις στους μισθούς των εργαζομένων 4% από 01/01/2023.

- Όσον αφορά την «**North Star Entertainment A.E.**» :

Κατά το έτος 2023, στρατηγικός στόχος ήταν ο περιορισμός του μισθολογικού κόστους, αφενός με την εφαρμογή της εκ περιτροπής απασχόλησης (για το διάστημα Φεβρουάριο – Ιούλιο) σχεδόν στο σύνολο των εργαζομένων και αφετέρου με την εφαρμογή Προγράμματος Εθελουσίας Εξόδου με στόχο την χορήγηση κινήτρων για την αποχώρηση εργαζομένων, οι οποίοι ήταν κατά κύριο λόγο σε ηλικία κοντά στη συνταξιοδότηση. Οι εργαζόμενοι αυτοί προέρχονταν από τμήματα με πλεονάζον προσωπικό ενώ με την αποχώρησή τους δεν κατέστη αναγκαία η αντικατάστασή τους. Σε αυτό το πρόγραμμα συμμετείχαν συνολικά 75 εργαζόμενοι ενώ το συνολικό ποσό αποζημιώσεων που καταβλήθηκε ανέρχεται στο ποσό των €2,016εκατ.

Ο ετήσιος μέσος όρος των εργαζομένων για το 2023 ανήλθε στα 863 άτομα με καταληκτικό αριθμό την 31η Δεκεμβρίου 2023 τα 874 άτομα. Την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος μέσος όρος ήταν 891 άτομα και ο καταληκτικός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 ήταν 877.

Η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, η οποία ήταν σε ισχύ από το 2022, έληξε στις 31/12/2023 και ανανεώθηκε για ένα έτος το 2024 η οποία προβλέπει αυξήσεις στους μισθούς των εργαζομένων 2% από 1/2/24 και 2% από 1/4/24.

Για το έτος 2024 στρατηγική επιλογή αποτελεί η αναβάθμιση δεξιοτήτων, ενδυνάμωση και βελτίωση της απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού μέσω εκπαιδύσεων και εταιρικών δράσεων. Επιπρόσθετα, με στόχο τη διατήρηση και προσέλκυση ικανών εργαζομένων και στελεχών, σχεδιάζεται η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης είτε με συμβατικές μορφές εκπαίδευσης είτε με διαδικτυακές, εξ' αποστάσεως μορφές.

## **β) Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

### **Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα**

Η στρατηγική ΕΚΕ του Ομίλου βασίζεται σε τρεις κεντρικούς άξονες: Άνθρωπος, Περιβάλλον, Κοινωνία. Στόχος είναι η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες που προκύπτουν στο σημερινό περιβάλλον. Γι' αυτόν τον λόγο σχεδιάζεται σε ετήσια βάση ένα πρόγραμμα ΕΚΕ τόσο σε εθνικό, όσο και σε τοπικό επίπεδο, με κάθε ενέργεια να έχει μετρήσιμα αποτελέσματα και υλοποιείται μέσα από διαδικασίες και μηχανισμούς που διασφαλίζουν τη διαφάνεια.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται αφενός μεν τακτικές δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με οικονομική ή υλικοτεχνική ή μέσω εθελοντικής προσφοράς στήριξη δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και δομών Πρόνοιας.

Ορισμένες δράσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2023 για την Regency αφορούσαν:

1. Χορηγοί της αθλητικής ομάδας αντισφαίρισης γυναικών «NEA GENEΑ», της ομάδας καλαθοσφαίρισης Φιλίππου Βέροιας και της ομάδας αντισφαίρισης ΑΠΣ Αίας Ευόσμου Αθλητικό Σωματείο Αθλητικοί Σύλλογος Ασβεστοχωρίου «NEA GENEΑ», Φιλίππου Βέροιας, ΑΠΣ Αίας Ευόσμου,
2. Δωρεά τηλεόρασης στο Παράρτημα Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Παιδιών με Αναπηρία Θεσσαλονίκης Παράρτημα Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Παιδιών με Αναπηρία Θεσσαλονίκης,
3. Δωρεά διαφόρων ειδών για την στήριξη του έργου του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού - Τμήμα Θεσσαλονίκης "Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός- Τμήμα Θεσσαλονίκης",
4. Εθελοντική Αιμοδοσία: Κέντρο Αίματος του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ,
5. ΠΛΑΤΙΝΕΝΙΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ στην πραγματοποίηση της θεατρικής παράστασης με τίτλο «ΤΟ ΠΑΝ», που πραγματοποιήθηκε στο Βασιλικό Θέατρο Θεσσαλονίκης στις 28, 29 Μαΐου 2022, όπου μέρος των καθαρών εσόδων της οποίας διατέθηκαν για την ενίσχυση του Ανθρωπιστικού Οργανισμού KIDSSAVELIVES - Τα Παιδιά Σώζουν Ζωές. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΟΙΚΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ – ΔΕΝΤΡΟ ΖΩΗΣ,
6. "ΠΛΑΤΙΝΕΝΙΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ στην πραγματοποίηση της θεατρικής παράστασης με με τίτλο «ΤΟ ΠΑΝ», που πραγματοποιήθηκε στο Βασιλικό Θέατρο Θεσσαλονίκης στις 27 & 28 Μαΐου 2023, όπου μέρος των καθαρών εσόδων της οποίας διατέθηκαν για την ενίσχυση δομών φροντίδας παιδιών, αγορά υλικών για την ασφαλέστερη διαβίωση και λειτουργία του συνόλου κτλ." ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΟΙΚΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ – ΔΕΝΤΡΟ ΖΩΗΣ,
7. Αγορά & φύτευση 163 υγιών δένδρων (κελτίδων) για την αντικατάσταση των άρρωστων δέντρων της Τσιμισκή στη Θεσσαλονίκη.-Δήμος Θεσσαλονίκης,
8. Χορηγία για την αγορά αγωνιστικού ποδηλάτου Spark RC World Cup Evo 2023 Size M Αθλητής Αντωνιάδης Δημήτρης,
9. Χορηγοί των αθλητικών ποδοσφαιρικών ομάδων της Θεσσαλονίκης ΠΑΟΚ & ΑΡΗΣ ΠΑΕ ΠΑΟΚ & ΠΑΕ ΑΡΗΣ,
10. Δαπάνη για την ενίσχυση του Μικτού Κέντρου Δημέρευσης – Ημερήσιας Φροντίδας Απασχόλησης & Κατάρτισης ΑμεΑ "Τα Παιδιά της Άνοιξης" το οποίο φιλοξενεί 62 εφήβους και ενήλικες ηλικίας 16 ετών και άνω από όλο το Νομό Ημαθίας, με νοητική υστέρηση, αυτισμό, σύνδρομο Down, μαθησιακές δυσκολίες, κινητικά προβλήματα, διαταραχές συμπεριφοράς και στεγάζεται στην πόλη της Αλεξάνδρειας,
11. Οικονομική ενίσχυση του Μη Κερδοσκοπικού Οργανισμού εύρεσης εργασίας ευπαθών ομάδων της κοινωνίας «ΟΔΥΣΣΕΙΑ». Βασικός χρηματοδότης του Κέντρου νεότητας της Οδύσσειας που εγκαινιάσθηκε 18/6/2024.

### **Προσφορά στον άνθρωπο**

#### **Αιμοδοσία**

Η Regency διοργανώνει δύο φορές τον χρόνο, εθελοντική αιμοδοσία στον χώρο του Καζίνο, σε συνεργασία με το ΑΧΕΠΑ. Η τράπεζα αίματος της Regency τα τελευταία χρόνια χορηγεί από το απόθεμά της φιάλες αίματος στους όμορους δήμους, προς εξυπηρέτηση των αναγκών των δημοτών τους.

### **Σχετικά με μέτρα ασφάλειας και υγιεινής που τηρούνται σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου:**

- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των εταιριών έχουν συμμορφωθεί με τα οριζόμενα στο πρότυπο ΕΛΟΤ60364.
- Υπαρξη οδών διαφυγής και με κατάλληλη σήμανση έξοδοι κινδύνου που καλύπτουν το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Όλοι οι χώροι είναι εφοδιασμένοι με τον απαραίτητο εξοπλισμό πυρανίχνευσης και με σταθερά και κινητά συστήματα κατάσβεσης.
- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας των χώρων και τα κλιμακοστάσια έχουν σχεδιαστεί ώστε να επιτρέπουν πλήρη ασφάλεια των εργαζομένων (αντιολισθητικά δάπεδα, ταινίες και κουπαστές).
- Υπαρξη χώρου πρώτων βοηθειών – Ιατρείο με εκπαιδευμένα άτομα για την παροχή πρώτων βοηθειών και απαιτούμενα υλικά.
- Υπάρχει πιστοποίηση με ISO 22000 πρότυπο 2005 από την εταιρία TUV Austria.

### **Σχετικά με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και τη διαχείριση αποβλήτων από τις εταιρίες του Ομίλου:**

- Οι εταιρίες του ομίλου είναι εγγεγραμμένες στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων από το 2015 και κάθε χρόνο υποβάλλουν ετήσια έκθεση σχετικά με τα απόβλητα που παράγουν και τη διάθεσή τους.
- Υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, γυαλί, μέταλλα, ηλεκτρονικές συσκευές, μπαταρίες, λαμπτήρες).

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

- Γίνεται διαχωρισμός των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας και εστιατορίου (βιοαπόβλητα). Η αποκομιδή των βιοαποβλήτων καθώς και των λοιπών αστικών αποβλήτων γίνεται μέσω συμβεβλημένων εταιριών αποκομιδής απορριμμάτων. Επίσης υπάρχει παραλαβή για χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια καθώς και παραλαβή και ανακύκλωση των απόβλητων λιπαντικών ελαίων.
- Στην North Star υπάρχει σε λειτουργία μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός). Τα συκροτήματα της Θεσσαλονίκης είναι συνδεδεμένα στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
- Αναφορικά με τον φωτισμό εξωτερικών χώρων, λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα κατά της φωτεινής όχλησης για την προστασία του κόκκινου ελαφιού στην North Star (φωτοκυτότταρα, χρονοδιακόπτες και αισθητήρες).
- Επιπλέον στο φωτισμό των εξωτερικών χώρων του casino της Θεσσαλονίκης και του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Hyatt Regency Thessaloniki χρησιμοποιούνται λαμπτήρες LED. Παράλληλα στους χώρους προσωπικού έχει ολοκληρωθεί η αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες LED, ενώ στους χώρους του κοινού, στο μεν casino η αντικατάσταση έχει σχεδόν ολοκληρωθεί ενώ στο ξενοδοχείο βρίσκεται σε εξέλιξη.

## **9) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Α) Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2023 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Δυστυχώς στις 7 Οκτωβρίου 2023, μετά από επίθεση στο Ισραήλ μαχητών της ισλαμικής οργάνωσης Χαμάς, ο ισραηλινός στρατός (IDF) εξαπέλυσε χερσαία επίθεση στην Παλαιστίνη η οποία συνεχίζεται μέχρι σήμερα επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 1,5εκατ. περίπου, λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών, της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 10/06/2020 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2361/2021 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1772/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2814/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16719/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 1,5εκατ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16023/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €330.049,60 (αντί του αιτούμενου €1.477.358,26). **Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24 και αναμένεται η απόφαση.**

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment A.E. η οποία έχει τον ίδιο λόγο αξίωσης με τον ανωτέρω της Εταιρείας, δηλαδή την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 750χιλ. περίπου. Ακολουθήθηκε η ίδια ανωτέρω δικαστική οδός με την Εταιρεία και τελικά εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). **Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24 και αναμένεται η απόφαση.**

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Πάρνηθας

- Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η Εταιρεία, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
- Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα να εισηγηθεί προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024), και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, ζητώντας την αναίρεση του Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία για λόγους ανωτέρας βίας, επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου και η έκδοση της απόφασης εκτιμάται προς το τέλος του έτους 2024.
- Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η δέσμευση του οικοπέδου (μίσθωση η και αγορά) ώστε να προχωρήσουν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι πρόδρομες εργασίες.

Δ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €10.500.000

- Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star Entertainment A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας στην νέα θέση.

Ε) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment A.E.

- Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με ομολογιούχο την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

ΣΤ) Υπογραφή Σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης συνολικού ύψους €1.400.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment A.E.

- Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 25/8/2023.

Ζ) Σύσταση κοινοπραξίας και νέας θυγατρικής εταιρείας

1. Η Regency Entertainment A.E. μετά από εκτεταμένες διαπραγματεύσεις με την εταιρεία διαδικτυακής λειτουργίας ισραηλινών συμφερόντων με έδρα την Κύπρο Skill on Net Ltd. (SON), τον Σεπτέμβριο του 2022 υπέγραψε μια μη δεσμευτική συμφωνία που περιγράφει τους κύριους όρους και προϋποθέσεις βάσει των οποίων τα μέρη συστήνουν μια Κοινοπραξία (JV) στην Κύπρο υπό την μορφή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ltd). Η Regency Entertainment AE κατέχει το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της κοινοπραξίας και η SON το υπόλοιπο 49%. Η κοινοπραξία θα χρηματοδοτηθεί με κεφάλαια από τους μετόχους της αναλογικά με τη συμμετοχή του καθενός βάσει του προκαταρκτικού προϋπολογισμού. Η επένδυση εκτιμάται στο ύψος των €4-5εκατ. για κάθε μέτοχο κατά την πενταετή περίοδο πρόβλεψης. Τα κεφάλαια θα εισαχθούν υπό τη μορφή αυξήσεων κεφαλαίου ή/και δανείων των μετόχων.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

2. Στις 5/10/2023 η Εταιρεία ίδρυσε στην Κύπρο την θυγατρική της (100%) Εταιρεία Arafasi Enterprises Company LTD και στις 30/10/2023 ιδρύθηκε η Κοινοπρακτική Εταιρεία Regency - Son Enterprises Ltd. με έδρα την Κύπρο και με συμμετοχή 51% της Arafasi και 49% Sun Gazer Holdings LTD ισραηλινών συμφερόντων. Η κοινοπρακτική εταιρεία Regency - Son Enterprises Ltd υπέβαλλε στην Ε.Ε.Ε.Π. την 05/03/2024 αίτηση για άδεια λειτουργίας διαδικτυακού καζίνο στην Ελλάδα.
3. Τον Νοέμβριο 2023 η Κοινοπραξία υπέγραψε χωριστές συμφωνίες με τους μετόχους της και πιο συγκεκριμένα μια Συμφωνία Άδειας Χρήσης Εμπορικών Σημάτων με τη Regency Entertainment A.E. και μια Συμφωνία Συνεργασίας με καθεμία από τις Regency Entertainment A.E. και North Star Entertainment A.E. Η Συμφωνία Χρήσης Πλατφόρμας Λειτουργίας προέβλεπε λύση «turnkey» με αμοιβή 6% επί του Gross Gaming Revenue (GGR) (Μεικτά κέρδη ή έσοδα) ετησίως καταβαλλόμενο στη SON από την κοινοπραξία. Η Συμφωνία Άδειας Χρήσης των εμπορικών σημάτων της Regency A.E. προέβλεπε αμοιβή 1% ετησίως επί του Gross Gaming Revenue (GGR) πληρωτέα στη Εταιρεία από την Κοινοπραξία, ενώ η Συμφωνία Συνεργασίας προέβλεπε προμήθεια 30% πληρωτέα από την Κοινοπραξία και υπολογιζόμενη επί του Net Gaming Revenue (NGR) που προέρχεται από τους παίκτες οι οποίοι είναι ήδη πελάτες στην Εταιρεία και στη θυγατρική της North Star A.E. αντίστοιχα (εγγραφή μέσω προκαθορισμένης διεύθυνσης URL ή άλλης μεθόδου και υπολογιζόμενη για όλη τη διάρκεια ζωής των προαναφερθέντων παικτών). Όπως προαναφέρθηκε, η κοινοπραξία υπέβαλε την αίτηση μόνο για άδεια καζίνο (τέλος αδειας ύψους €2εκατ. πληρωτέο σε διάστημα 4 ετών).
4. Η κοινοπρακτική εταιρεία αναμένεται να λάβει την άδεια λειτουργίας διαδικτυακού καζίνο στην Ελλάδα από την Ε.Ε.Ε.Π. εντός του 2024 και να ξεκινήσει την λειτουργία του online καζίνο εντός του πρώτου τριμήνου 2025.

**Η) Αλλαγή επωνυμίας της θυγατρικής του Ομίλου από «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» σε «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.»**

- Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.
- Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment Α.Ε.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

**10) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**Α) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με θυγατρική εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.**

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment A.E.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment A.E.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 1ο τρίμηνο του 2025.

**Β) Μεταβίβαση ποσοστού ομολογιακού δανείου Senior Term Loan**

Στις 7 Φεβρουαρίου 2024 μεταβιβάστηκε ποσοστό συμμετοχής 33,91% των τραπεζών Eurobank, Alphabank, ΕΤΕ στο μακροχρόνιο ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας (Senior Term Loan) προς την εταιρεία Selene Enterprises Company Ltd, η οποία κατέχει και ισόποσο ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας από τον ίδιο μήνα.

**Γ) Υπογραφή Σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης συνολικού ύψους €1.400.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment Α.Ε.**

Στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας και την κάλυψη τρεχουσών ταμειακών αναγκών. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 1/3/2024.

**Δ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment Α.Ε.**

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. με ομολογιούχους τους 2 μετόχους της θυγατρικής εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002.900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιολογημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο της Πάρνηθας και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης προς την Regency περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Για τον λόγο αυτό η Athens Resort Casino ΑΕ στις 19/07/2024 έλαβε ομολογιακό δάνειο ποσού Ευρώ 5.002.900 από τους μετόχους της Karenia και Regency Entertainment ΑΕ, η δε τελευταία με την σειρά της έλαβε στις 19/07/2024 Ο.Δ. ποσού Ευρώ 3.502.030 από τους μετόχους της Kotari και Selene.

Ε) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην θυγατρική Εταιρία Arafasi Enterprises Company Ltd.

Τον Ιούνιο 2024 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μ.Κ. ποσού Ευρώ 101.000 της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας Arafasi Enterprises Company Ltd.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31.12.2023.

Με εκτίμηση  
Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου  
Κηφισιά 19 Σεπτεμβρίου 2024

Ιωσήφ Ιερωνυμάκης ΑΜ 563149	Ιωάννης Τσιρίκος ΑΚ 736950	Ian Gosling ΔΙΑΒ.526445556	Αναστάσιος Χωμενίδης ΑΙ 560406	Κωνσταντίνος Νικολετόπουλος ΑΚ 581057
-----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	---

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	Σημειώσεις	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>					
Κύκλος εργασιών		151.613	124.115	89.564	73.224
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	3	(32.786)	(26.728)	(18.319)	(14.994)
<b>Καθαρός κύκλος πωλήσεων</b>	<b>3</b>	<b>118.827</b>	<b>97.387</b>	<b>71.245</b>	<b>58.230</b>
Κόστος πωλήσεων	4	(62.300)	(59.023)	(30.100)	(28.942)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>56.527</b>	<b>38.364</b>	<b>41.145</b>	<b>29.288</b>
Λοιπά έσοδα	3	882	2.011	750	473
Έξοδα διοίκησης	4	(29.370)	(25.963)	(16.199)	(13.492)
Έξοδα διάθεσης	4	(21.858)	(18.699)	(14.814)	(12.203)
Λοιπά έξοδα	4	(4.559)	(290)	(72)	(161)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.622</b>	<b>(4.577)</b>	<b>10.810</b>	<b>3.905</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		185	6	117	3
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	(7.619)	(4.454)	(6.897)	(4.185)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων και απομείωσης</b>		<b>(5.812)</b>	<b>(9.025)</b>	<b>4.030</b>	<b>(277)</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(5.812)</b>	<b>(9.025)</b>	<b>4.030</b>	<b>(277)</b>
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	6	6.607	(484)	5.606	(27)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους</b>		<b>795</b>	<b>(9.509)</b>	<b>9.636</b>	<b>(304)</b>
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	18	(246)	197	(41)	69
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα		54	(43)	9	(15)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως</b>		<b>603</b>	<b>(9.355)</b>	<b>9.604</b>	<b>(250)</b>
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους Μητρικής Εταιρίας		6.478	(3.603)	9.636	(303)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(5.682)	(5.907)	0	0
		<b>796</b>	<b>(9.510)</b>	<b>9.636</b>	<b>(303)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>					
<b>Περίοδος αποδιδόμενα σε:</b>					
Μετόχους Μητρικής Εταιρίας		6.389	(3.513)	9.603	(250)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(5.784)	(5.842)	0	0
		<b>605</b>	<b>(9.355)</b>	<b>9.603</b>	<b>(250)</b>

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 19/09/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.regency.gr](http://www.regency.gr).

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως και 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.



**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ**

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημειώσεις	Ομίλος		Εταιρία	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>					
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>					
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	7	83.450	87.399	40.127	40.687
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	1.247	661	778	471
Δικαιώματα χρήσης παγιών	10	7.711	5.494	5.079	5.135
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	9	0	0	48.311	37.810
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	15.029	46	17	37
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	7.055	394	5.509	0
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>114.492</b>	<b>93.994</b>	<b>99.821</b>	<b>84.140</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	12	1.711	1.535	896	850
Απαιτήσεις	13	3.170	3.179	3.743	3.906
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.492	1.501	1.894	922
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	10.989	14.975	6.514	8.927
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>18.362</b>	<b>21.190</b>	<b>13.047</b>	<b>14.605</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>132.854</b>	<b>115.184</b>	<b>112.868</b>	<b>98.745</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	1.000	1.000	1.000	1.000
Τακτικό Αποθεματικό	16	3.730	3.730	0	0
Λοιπά αποθεματικά	16	2.245	2.245	2.111	2.111
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέο	17	(31.060)	(37.449)	2.680	(6.924)
Δικαιώματα μειοψηφίας		18.370	19.654	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(5.715)</b>	<b>(10.820)</b>	<b>5.791</b>	<b>(3.813)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	62.764	74.764	58.264	71.414
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	3.632	3.665	1.668	1.387
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	10	7.811	5.357	5.330	5.346
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		0	0	0	107
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	4.672	7.321	1.925	3.356
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>78.879</b>	<b>91.107</b>	<b>67.187</b>	<b>81.610</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	18	25.892	4.958	23.851	4.125
Προμηθευτές		9.305	8.074	5.946	6.287
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	10	540	604	282	228
Υποχρεώσεις προς παλαιούς μετόχους		1.491	1.491	1.491	1.491
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	22.463	19.769	8.320	8.817
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>59.691</b>	<b>34.897</b>	<b>39.890</b>	<b>20.948</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>132.855</b>	<b>115.184</b>	<b>112.868</b>	<b>98.745</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως και 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ**

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**Στοιχεία Ομίλου**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Κατά την 01.01.2022</b>	<b>1.000</b>	<b>3.730</b>	<b>2.245</b>	<b>(33.935)</b>	<b>(26.960)</b>	<b>25.497</b>	<b>(1.463)</b>
Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	0	(3.603)	(3.603)	(5.907)	(9.509)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0	0	114	114	83	197
Φόρος αναβαλλόμενης υποχρέωσης	0	0	0	(25)	(25)	(18)	(43)
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>1.000</b>	<b>3.730</b>	<b>2.245</b>	<b>(37.449)</b>	<b>(30.473)</b>	<b>19.654</b>	<b>(10.818)</b>
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>1.000</b>	<b>3.730</b>	<b>2.245</b>	<b>(37.449)</b>	<b>(30.473)</b>	<b>19.654</b>	<b>(10.819)</b>
Αποτέλεσμα σε κοινοπραξία	0	0	0	(1)	(1)	0	(1)
Συμμετοχή μειοψηφίας σε ΑΜΚ θυγατρικής	0	0	0	0	0	4.500	4.500
Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	0	6.478	6.478	(5.682)	796
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0	0	(114)	(114)	(132)	(246)
Φόρος αναβαλλόμενης υποχρέωσης	0	0	0	25	25	29	54
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>1.000</b>	<b>3.730</b>	<b>2.245</b>	<b>(31.060)</b>	<b>(24.085)</b>	<b>18.370</b>	<b>(5.715)</b>

**Στοιχεία Εταιρίας**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Κατά την 01.01.2022</b>	<b>1.000</b>	<b>2.111</b>	<b>(6.673)</b>	<b>(3.562)</b>
Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	(304)	(304)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0	69	69
Φόρος αναβαλλόμενης υποχρέωσης	0	0	(15)	(15)
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>1.000</b>	<b>2.111</b>	<b>(6.923)</b>	<b>(3.812)</b>
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>1.000</b>	<b>2.111</b>	<b>(6.923)</b>	<b>(3.812)</b>
Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	9.635	9.635
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0	(41)	(41)
Φόρος αναβαλλόμενης υποχρέωσης	0	0	9	9
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>1.000</b>	<b>2.111</b>	<b>2.680</b>	<b>5.791</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως και 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Σημειώσεις	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
<b>Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(5.811)	(9.025)	4.029	(277)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	7,8	10.365	12.454	5.529	5.413
Προβλέψεις		809	699	324	241
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(185)	(6)	(117)	(3)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7.619	4.454	6.897	4.185
(Κέρδη) / Ζημιές από μείωση λειτουργικών μισθώσεων ΔΠΧΑ 16		0	0	0	0
Ζημιές απομείωσης παγίων / (Κέρδη) από πώληση παγίων	7	4.559	290	72	161
<b>Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>17.356</b>	<b>8.866</b>	<b>16.734</b>	<b>9.720</b>
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(175)	(84)	(46)	(76)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		370	(170)	(547)	(1.021)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών		(6.281)	4.061	(4.368)	3.552
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(6.535)	(4.047)	(6.058)	(3.839)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>4.735</b>	<b>8.626</b>	<b>5.715</b>	<b>8.336</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(6.364)	(4.320)	(3.737)	(2.358)
Έσοδα πώλησης πάγιων περιουσιακών στοιχείων		40	20	25	0
Προκαταβολή έναντι τέλους άδειας λειτουργίας Καζίνο Μοντ Παρνές σε νέα θέση		(15.000)	0	0	0
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα		185	6	117	3
(Αγορά) / πώληση συμμετοχών σε συγγενής επιχειρήσεις		0	(10)	(10.500)	(10)
<b>Σύνολο (εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(21.139)</b>	<b>(4.304)</b>	<b>(14.095)</b>	<b>(2.365)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		13.900	0	10.500	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.016)	(936)	(608)	(562)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		4.500	0	0	0
Αποπληρωμές δανείων	18	(4.966)	(3.080)	(3.925)	(2.664)
<b>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>12.418</b>	<b>(4.016)</b>	<b>5.967</b>	<b>(3.226)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)</b>		<b>(3.986)</b>	<b>306</b>	<b>(2.413)</b>	<b>2.745</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου <sup>(1)</sup></b>		<b>14.975</b>	<b>14.669</b>	<b>8.927</b>	<b>6.182</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου <sup>(1)</sup></b>		<b>10.989</b>	<b>14.975</b>	<b>6.514</b>	<b>8.927</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως και 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ**

**2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

**2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρία REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. (στο εξής η Εταιρία) ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 18.01.2001 (ΦΕΚ771/5.02.2001 Δελτίο Α.Ε. και ΕΠΕ) με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΟΥΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την 24/02/2006 μετονομάστηκε σε «DIONYSOS LEISURE ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΦΕΚ1554/1.03.2006).

Με τις αποφάσεις του Υπ. Ανάπτυξης (Αρ. Πρωτ. Κ2-18465/24/12.12.2007) και της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ. ΕΜ-29774/24.12.07) εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρίας «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» (απορροφώμενη) με την Εταιρία «DIONYSOS LEISURE ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» (απορροφώσα) δια της εξαγοράς της πρώτης από την δεύτερη ως άνω Εταιρία, σύμφωνα με τις από την 27η Απριλίου 2007 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω Α.Ε., τις διατάξεις των άρθρων 69-77 και 79 του Κ.Ν. 2190/1920, των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και την υπ' αριθμό 3.479/25.5.2007 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κομνηνού Ν. Κομνηνού. Μετά τις ως άνω αποφάσεις η Εταιρία «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» διαγράφηκε από τα μητρώα Ανωτύμων Εταιριών.

Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρίας την 21/12/2022 μεταφέρθηκαν σε νέα διεύθυνση επί της οδού Λεωφόρος Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Με την από 8.1.2008, απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, (αριθ.πρωτ. ΕΜ-221/2008) η επωνυμία της Εταιρίας «DIONYSOS LEISURE ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» ορίζεται σε «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» και μετέπειτα μετονομάστηκε σε «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της (ο Όμιλος) όπως περιγράφονται στην σημείωση 9 κατωτέρω, δραστηριοποιούνται στην λειτουργία συγκροτημάτων καζίνο καθώς και στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων και πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2023 ανέρχεται σε 1.843 για τον Όμιλο και σε 980 για την Εταιρία.

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Α.** Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 2023 και καλύπτουν την ετήσια περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργασίες της Επιτροπής Διεργασιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31.12.2023.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργασίες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται στη σημ. 2.4 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός από τις αλλαγές και τροποποιήσεις προτύπων που αναφέρονται στη σημείωση 2.3 παρακάτω.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2023 ανέρχονται σε Ευρώ -5,7εκ. και 5,8εκ. αντίστοιχα.

Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό σε Ευρώ 41,3 εκ. και 26,8 εκ. αντίστοιχα (Περαιτέρω ανάλυση στη σημείωση 24Γ κίνδυνος ρευστότητας)

**Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις δράσεις που έχουν υλοποιηθεί (ανάλυση στην παράγραφο 24γ), θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της εταιρείας.**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **XX Σεπτεμβρίου 2024.**

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διεργασίες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2023 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

## **2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ**

### **2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισηχθήσαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Ο Όμιλος αξιολόγησε και τροποποίησε την γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) εξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μιας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

### **2.4.1 Βάση Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που καταρτίστηκαν για πρώτη φορά στη χρήση 2007 προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης Εταιρίας REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και των εταιριών

που ελέγχει (θυγατρικές) για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η μητρική Εταιρία ασκεί έλεγχο στην οικονομική και διοικητική πολιτική των θυγατρικών της, προκειμένου να επωφεληθεί από την λειτουργία τους. Κατά την κτήση της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής, αποτιμούνται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησής τους. Σε περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μεγαλύτερη της εύλογης αξίας, η διαφορά αναγνωρίζεται ως υπεραξία (Goodwill). Στην αντίθετη περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μικρότερη της τρέχουσας τιμής (π.χ. έκπτωση κατά την αγορά), η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε. Τα αποτελέσματα χρήσης των θυγατρικών εταιριών, οι οποίες αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Αναπροσαρμογές κονδυλίων των θυγατρικών εταιριών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπόλοιπων εταιριών του Ομίλου, πραγματοποιούνται, όπου κρίνεται απαραίτητο.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιριών απεικονίζονται ξεχωριστά στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι ζημιές που υπερβαίνουν το ποσό συμμετοχής της μειοψηφίας κατανέμονται στον Όμιλο, εκτός και αν υπάρχει δεσμευτική συμφωνία που υποχρεώνει την μειοψηφία να αναλάβει το ποσό της ζημίας που της αναλογεί.

### **2.4.2 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Η συγγενής επιχείρηση είναι η επιχείρηση επί της οποίας ο επενδυτής ασκεί ουσιώδη επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετέχει σε κοινοπραξία. Ουσιώδης επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της επιχείρησης, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Μία επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση είναι προς πώληση, που σε αυτή την περίπτωση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (IFRS 5 Non current assets held for sale and discontinued operations). Με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε συγγενή Εταιρία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος, και προσαρμόζεται μετέπειτα σύμφωνα με τις αλλαγές του ποσοστού συμμετοχής της μητρικής Εταιρίας στο κεφάλαιο της, μείον οποιαδήποτε απομείωση επέλθει στην αξία της επένδυσης. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει ζημιές της συγγενούς πέρα από τη συμμετοχή του σε αυτή, εκτός αν έχει δεσμευτεί να καλύψει ζημιές που προκύπτουν πέρα από την μετοχική του ιδιότητα.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης της επένδυσης, κάθε διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της συγγενούς επιχείρησης από την εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως υπεραξία (goodwill). Η υπεραξία που αντιστοιχεί σε μία συγγενή επιχείρηση περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης και αποτιμάται για τυχόν απομείωση της αξίας της ως μέρος της συνολικής επένδυσης. Αν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημέρα της απόκτησης της συμμετοχής, η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιήθηκε η απόκτηση.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων και των ενοποιημένων θυγατρικών της) και της συγγενούς επιχείρησης απαλείφονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την έκταση της συμμετοχής της Εταιρίας στη συγγενή επιχείρηση.

### **2.4.3 Υπεραξία (Goodwill)**

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά θυγατρικής ή κοινοπρακτικού ενδιαφέροντος επιχείρησης, αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του τιμήματος, δηλαδή του κόστους απόκτησης σε σχέση με την αντίστοιχη εύλογη αξία σε εντοπίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής ή του κοινοπρακτικού ενδιαφέροντος επιχείρησης, κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο και μετέπειτα εξετάζεται για τυχόν απομείωση της αξίας της. Κάθε απομείωση της αξίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση θυγατρικής, συγγενούς Εταιρίας ή κοινοπραξίας, το ποσό της υπεραξίας συμπεριλαμβάνεται στον καθορισμό του κέρδους ή της ζημίας της πώλησης.



#### **2.4.4 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο, ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

##### Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα για την Εταιρεία και τον Όμιλο προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών που αφορούν συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια, την ενοικίαση δωματίων, τη χρήση εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου και υπηρεσίες σίτισης. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν τα έσοδα για υπηρεσίες όταν παρέχονται. Με βάση τα ανωτέρω η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση.

##### Δικαιώματα πελατών που δεν έχουν ασκηθεί

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν προπληρωμές από πελάτες και αναγνωρίζουν μια συμβατική υποχρέωση ίση με το ποσό της προπληρωμής για την υποχρέωση εκτέλεσης να μεταβιβάσουν αγαθά ή υπηρεσίες στο μέλλον.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο, όταν μεταβιβάσει τα εν λόγω αγαθά ή υπηρεσίες και, κατ' επέκταση, εκπληρώσει την υποχρέωση εκτέλεσης. Ωστόσο, ενδέχεται οι πελάτες να μην ασκήσουν όλα τα συμβατικά τους δικαιώματα. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο ο Όμιλος και η Εταιρεία θα πρέπει να εκτιμά αν θα δικαιούται κάποιο ποσό από τη μη εξαργύρωση των επιβραβεύσεων.

Εάν κριθεί ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δικαιούται κάποιο ποσό από την μη εξαργύρωση επιβραβεύσεων, τότε θα αναγνωρίζει το εκτιμώμενο όφελος ως έσοδο όταν ελαχιστοποιηθούν οι πιθανότητες άσκησης των υπολειπόμενων δικαιωμάτων από τον πελάτη.

Η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση καθώς η διοίκηση της εταιρίας κρίνει ότι η πιθανότητες μη άσκησης των συμβατικών δικαιωμάτων των πελατών της δεν είναι υψηλές.

#### **2.4.5 Λοιπά έσοδα**

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

#### **2.4.6 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:

- α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και
- β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.

Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ως μισθωτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) ο Όμιλος (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν τα εξής:

**Α) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν άλλαξαν τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

**Β) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα του Ομίλου και της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023:**

Μετά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών του Ομίλου καταρτίζονται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η κάθε εταιρία (νόμισμα λειτουργίας). Για σκοπούς ενοποίησης τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση της κάθε Εταιρείας μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της μητρικής Εταιρείας που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της μητρικής Εταιρείας είναι το Ευρώ (νόμισμα λειτουργίας).

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα των εταιριών του Ομίλου μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας, χρησιμοποιώντας την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού:

- Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.
- Τα μη νομισματικά στοιχεία, σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό ή εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων σε τιμές που διαφέρουν από εκείνες με τις οποίες είχαν αρχικώς αποτιμηθεί κατά τη διάρκεια της περιόδου ή σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Στην περίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών που ανακύπτουν από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους αυτές θεωρούνται τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Κατά την ενοποίηση, τα στοιχεία του ισολογισμού του Ομίλου που προέρχονται από δραστηριότητες στο εξωτερικό μετατρέπονται στο νόμισμα της μητρικής Εταιρείας με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Τα στοιχεία των αποτελεσμάτων χρήσης μετατρέπονται στο νόμισμα της μητρικής Εταιρείας με μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου που αφορούν οι συναλλαγές. Όμως, αν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κυμαίνονται σημαντικά, τότε χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημέρα της συναλλαγής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρονται στα αποθεματικά του Ομίλου, και κατά την πώληση της επιχείρησης αναγνωρίζονται ως έσοδο ή έξοδο την περίοδο της πώλησης.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**Κόστος Δανεισμού**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

**Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν την εκπαίδευση προσωπικού, καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη που επιχορηγούν.

**Παροχές σε εργαζομένους**

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Ο Όμιλος έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημιές, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:

Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν ο Όμιλος δεσμευθεί για την πρόωρη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

**Φορολογία**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων, την έκτακτη εισφορά καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος μίας περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο Όμιλος καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Μητρική Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμφηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμφηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και ο Όμιλος προτίθεται να τις συμφηφίσει.

#### **Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα κόστη περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτές δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμώνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης για την Εταιρεία αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακίνητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια Καζίνο	3%
Κτίρια Ξενοδοχείου	25 έτη ή σύμφωνα με την εναπομένουσα διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. εξοπλισμός	11%
Τραπεζία-Ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά Αυτοκίνητα	15%
Λοιπά οχήματα	15%

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακίνητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

#### **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμώνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο  
(βάσει του νόμου 2206/1994 )

12 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)

Λογισμικό

4,2 έτη (24%)

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας**

Ο Όμιλος εκτιμά σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, ο Όμιλος εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, ο Όμιλος προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ρών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των εταιριών του Ομίλου και των κατόχων του μέσου, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις αντανακλούν τα συμβόλαια και τις συναλλαγές που έχει συνάψει ο Όμιλος ως σύνολο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ρών του, προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2018 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρία και ο Όμιλος θεωρούν ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμάται ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασισμένη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμούν ότι οι εμπορικές απαιτήσεις τους και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησαν την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου, από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου.

**Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάλψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη ή/και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

Το ομολογιακό δάνειο αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

**3. ΚΑΘΑΡΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
<i>ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				
<b>Καζίνο</b>				
Έσοδα από Τραπεζία	53.005	42.234	24.711	19.149
Έσοδα από Μηχανήματα (slots)	89.166	74.653	54.639	46.094
Έσοδα από γεύματα και ποτά (Καζίνο)	1.291	804	1.013	629
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	810	521	723	516
<b>Σύνολο</b>	<b>144.272</b>	<b>118.212</b>	<b>81.086</b>	<b>66.388</b>
<b>Μείον</b>				
Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(32.786)	(26.728)	(18.319)	(14.994)
<b>Σύνολο</b>	<b>111.486</b>	<b>91.484</b>	<b>62.767</b>	<b>51.394</b>
<b>Ξενοδοχείο</b>				
Έσοδα από γεύματα και ποτά (Ξενοδοχείο)	2.661	2.049	2.661	2.049
Έσοδα από δωμάτια	4.118	3.382	4.118	3.382
Έσοδα από ενοικιάσεις αιθουσών	164	123	164	123
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	398	349	398	349
<b>Σύνολο</b>	<b>7.341</b>	<b>5.903</b>	<b>7.341</b>	<b>5.903</b>
<b>Αμοιβή διαχείρισης Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας*</b>	0	0	1.137	933
<b>Γενικό σύνολο εσόδων</b>	<b>118.827</b>	<b>97.387</b>	<b>71.245</b>	<b>58.230</b>

(\* ) Η αμοιβή διαχείρισης για το 2023 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 1,1εκ.. Η αμοιβή υπολογίζεται με το μεγαλύτερο μεταξύ του ποσοστού επί του λειτουργικού κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών. Συγκεκριμένα το 2023 λόγω ζημιάς υπολογίσθηκε με βάση τον κύκλο εργασιών.

Η Γενική Συνέλευση της North Star Entertainment A.E. την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**4. ΕΞΟΔΑ**

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
<i>ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				
<b>Κόστος Πωλήσεων</b>				
Αποσβέσεις	6.815	9.118	3.051	3.824
Αμοιβές Προσωπικού	42.352	37.074	19.714	17.476
Αμοιβές και παροχές τρίτων	7.268	8.192	4.837	5.525
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	4.907	3.431	1.902	1.475
Λοιπά έξοδα	958	1.208	595	642
<b>Σύνολο</b>	<b>62.300</b>	<b>59.023</b>	<b>30.099</b>	<b>28.942</b>
<b>Έξοδα Διοίκησης</b>				
Αποσβέσεις	3.404	3.142	2.414	1.509
Αμοιβές Προσωπικού	15.336	12.874	8.252	6.605
Αμοιβές και παροχές τρίτων	4.606	3.913	2.867	2.723
Αμοιβή Διαχείρισης	285	231	285	231
Λοιπά έξοδα	5.739	5.803	2.381	2.424
<b>Σύνολο</b>	<b>29.370</b>	<b>25.963</b>	<b>16.199</b>	<b>13.492</b>
<b>Έξοδα Διάθεσης</b>				
Αποσβέσεις	143	192	62	79
Αμοιβές Προσωπικού	1.850	1.628	1.023	876
Άμεση διαφήμιση	6.761	5.599	922	656
Λοιπά έξοδα προώθησης	13.104	11.280	12.808	10.593
<b>Σύνολο</b>	<b>21.858</b>	<b>18.699</b>	<b>14.815</b>	<b>12.204</b>

- Τα Έξοδα Διοίκησης της Εταιρίας για το 2023 και συγκεκριμένα τα Λοιπά Έξοδα έχουν επιβαρυνθεί με ποσό Ευρώ 0,3εκ. για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και με ποσό Ευρώ 47χιλ. για πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων.  
Στα Λοιπά Έξοδα του Ομίλου περιλαμβάνονται εκτός των άλλων αντίστοιχα έξοδα της θυγατρικής εταιρείας North Star Entertainment A.E. ποσού Ευρώ 988χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), ποσού Ευρώ 0,5εκ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, ποσού Ευρώ 145χιλ. που αφορά πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων και, ποσού Ευρώ 191χιλ που αφορά προσαυξήσεις ρυθμίσεων.

**5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				
Τόκοι Δανείων	6.559	3.731	6.181	3.558
Τόκοι μισθώσεων	531	334	340	312
Λοιπά έξοδα & Προμήθειες Τραπεζών	528	388	376	316
<b>Σύνολο</b>	<b>7.618</b>	<b>4.453</b>	<b>6.897</b>	<b>4.186</b>

**6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2023 και τη χρήση 2022.



**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις 2022 και 2023 για την Εταιρεία και τον Όμιλο , αναλύεται ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενος φόρος	6.607	(484)	5.606	(27)
<b>Φόρος εισοδήματος χρήσεως</b>	<b>6.607</b>	<b>(484)</b>	<b>5.606</b>	<b>(27)</b>

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρία αναφέρονται στην σημείωση 22 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος			
	01.01.2023 - 31.12.2023		01.01.2022- 31.12.2022	
	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	%	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	%
Κέρδη προ φόρων	(5.811)		(9.025)	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	(1.278)	22,0%	(1.986)	22,0%
Μη αναγνωρισμένη φορολογική ζημιά	(4.022)	69,2%	1.986	(22,0%)
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από προσωρινές λογιστικές διαφορές	(1.307)	22,5%	484	(5,4%)
<b>Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου</b>	<b>(6.607)</b>	<b>113,7%</b>	<b>484</b>	<b>(5,4%)</b>

	Εταιρία			
	01.01.2023 - 31.12.2023		01.01.2022- 31.12.2022	
	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	%	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	%
Κέρδη προ φόρων	4.029		(277)	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	886	22,0%	(61)	22,0%
Μη αναγνωρισμένη φορολογική ζημιά	(886)	(22,0%)	61	(22,0%)
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από προσωρινές λογιστικές διαφορές	(5.606)	(139,14%)	27	(9,75%)
<b>Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου</b>	<b>(5.606)</b>	<b>(139,14%)</b>	<b>27</b>	<b>(9,75%)</b>

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τη πολύ θετική απόδοση της κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 ( € 4.030 χιλ. κέρδη προ φόρων έναντι € 277 χιλ. ζημιά προ φόρων στη συγκριτική), καθώς επίσης και την αναμενόμενη θετική απόδοση στα επόμενα έτη, με ημερομηνία ισολογισμού 31/12/2023 προέβη στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 1,5 εκ. από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές καθώς επίσης στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 3,8 εκ. λόγω Thin Cap με συνολική θετική επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ύψους € 5,3 εκ.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**7. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
<b>Κατά την 01.01.2022</b>	<b>17.805</b>	<b>188.440</b>	<b>49.513</b>	<b>926</b>	<b>50.661</b>	<b>3.879</b>	<b>311.223</b>
Αγορές - προσθήκες	0	734	2.198	15	955	1.188	5.090
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(4.859)	(189)	(36)	0	(5.084)
Μεταφορές	0	20	0	0	0	(20)	0
<b>Κατά την 01.01.2023</b>	<b>17.805</b>	<b>189.194</b>	<b>46.851</b>	<b>752</b>	<b>51.580</b>	<b>5.048</b>	<b>311.230</b>
Αγορές - προσθήκες	0	1.595	3.736	17	1.668	2.760	9.776
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(4.129)	(87)	(59)	0	(4.275)
Απομείωση παγίων	0	(4.312)	0	0	0	0	(4.312)
Μεταφορές	0	1013	34	0	1.643	(2.690)	0
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>17.805</b>	<b>187.490</b>	<b>46.492</b>	<b>682</b>	<b>54.832</b>	<b>5.118</b>	<b>312.419</b>
<b>Συσ/μένες αποσβέσεις</b>							
<b>Κατά την 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>131.416</b>	<b>39.140</b>	<b>893</b>	<b>45.929</b>	<b>0</b>	<b>217.378</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	6.291	3.492	6	1.562	0	11.351
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(4.673)	(189)	(35)	0	(4.897)
<b>Κατά την 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>137.707</b>	<b>37.959</b>	<b>710</b>	<b>47.456</b>	<b>0</b>	<b>223.831</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.081	3.527	7	1.610	0	9.225
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(3.956)	(72)	(59)	0	(4.087)
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>141.788</b>	<b>37.530</b>	<b>645</b>	<b>49.007</b>	<b>0</b>	<b>228.969</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>17.805</b>	<b>51.487</b>	<b>8.893</b>	<b>42</b>	<b>4.123</b>	<b>5.048</b>	<b>87.398</b>
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>17.805</b>	<b>45.702</b>	<b>8.962</b>	<b>37</b>	<b>5.825</b>	<b>5.118</b>	<b>83.450</b>

Σύμφωνα με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για τα «Γήπεδα & Οικόπεδα» και τα «Κτίρια & Τεχνικά Έργα» με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2023, προέκυψε απομείωση κατά Ευρώ 4,3 εκ.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**Στοιχεία Εταιρίας**

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>							
<b>Κόστος</b>							
<b>Κατά την 01.01.2022</b>	<b>14.700</b>	<b>95.289</b>	<b>24.269</b>	<b>383</b>	<b>31.938</b>	<b>49</b>	<b>166.628</b>
Αγορές - προσθήκες	0	370	1.106	4	648	350	2.478
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(1.312)	0	(27)	0	(1.339)
Μεταφορές	0	20	0	0	0	(20)	0
<b>Κατά την 01.01.2023</b>	<b>14.700</b>	<b>95.679</b>	<b>24.063</b>	<b>387</b>	<b>32.559</b>	<b>379</b>	<b>167.767</b>
Αγορές - προσθήκες	0	985	1.803	2	1.009	512	4.311
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(1.836)	(60)	0	0	(1.896)
Μεταφορές	0	220	25	0	463	(708)	0
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>14.700</b>	<b>96.884</b>	<b>24.055</b>	<b>329</b>	<b>34.031</b>	<b>183</b>	<b>170.182</b>
<b>Συσ/μένες αποσβέσεις</b>							
<b>Κατά την 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>75.757</b>	<b>19.100</b>	<b>365</b>	<b>28.322</b>	<b>0</b>	<b>123.544</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	1.858	1.764	3	1.141	0	4.766
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(1.205)	0	(25)	0	(1.230)
<b>Κατά την 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>77.615</b>	<b>19.659</b>	<b>368</b>	<b>29.438</b>	<b>0</b>	<b>127.080</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	1.855	1.748	3	1.168	0	4.774
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(1.755)	(45)	0	0	(1.800)
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>79.470</b>	<b>19.652</b>	<b>326</b>	<b>30.606</b>	<b>0</b>	<b>130.054</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>14.700</b>	<b>18.064</b>	<b>4.404</b>	<b>19</b>	<b>3.121</b>	<b>379</b>	<b>40.687</b>
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>14.700</b>	<b>17.414</b>	<b>4.403</b>	<b>3</b>	<b>3.425</b>	<b>183</b>	<b>40.128</b>

Στα κτίρια περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Hyatt Regency Thessaloniki» σε οικόπεδο επιφάνειας 100.000 τ.μ. περίπου, το οποίο είναι κυριότητας του Δήμου Θέρμης με αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσό Ευρώ 9,0εκ. περίπου. Η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης διάρκειας 25 ετών με τον Δήμο Θέρμης, με δικαίωμα της Εταιρίας για παράταση της μίσθωσης αυτής για ακόμη 25 έτη. Η Εταιρεία την 29.06.2020 επέδωσε στον Δήμο Θέρμης γραπτή ειδοποίηση κάνοντας χρήση του μονομερούς δικαιώματος προαίρεσης παρατείνοντας το μίσθωμα για επιπλέον είκοσι πέντε (25) έτη, το χρονικό διάστημα. Κατόπιν των ανωτέρω η μίσθωση θα λήγει πλέον την 17η Δεκεμβρίου 2046.

Τα γήπεδα και το κτίριο του Καζίνο της Εταιρίας είναι υποθηκευμένα υπέρ των δανειστών της Εταιρίας (Τράπεζες και χρηματοοικονομικές / επενδυτικές εταιρίες) ως εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**8. ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Όμιλος				Εταιρία			
	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Σύνολο	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>								
<b>Κόστος</b>								
Κατά την 01.01.2022	9.566	39.032	5.557	54.155	4.549	22.891	2.855	30.296
Αγορές - προσθήκες	212	0	0	212	111	0	0	111
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 01.01.2023	<b>9.778</b>	<b>39.032</b>	<b>5.557</b>	<b>54.367</b>	<b>4.661</b>	<b>22.891</b>	<b>2.855</b>	<b>30.407</b>
Αγορές - προσθήκες	1.170	0	0	1.170	699	0	0	699
Κατά την 31.12.2023	<b>10.948</b>	<b>39.032</b>	<b>5.557</b>	<b>55.537</b>	<b>5.361</b>	<b>22.891</b>	<b>2.855</b>	<b>31.106</b>
<b>Συσμμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 01.01.2022	8.643	39.029	5.512	53.183	3.893	22.888	2.810	29.591
Αποσβέσεις περιόδου	522	0	0	522	347	0	0	347
Κατά την 01.01.2023	<b>9.165</b>	<b>39.029</b>	<b>5.512</b>	<b>53.705</b>	<b>4.240</b>	<b>22.888</b>	<b>2.810</b>	<b>29.938</b>
Αποσβέσεις περιόδου	584	0	0	585	391	0	0	391
Κατά την 31.12.2023	<b>9.749</b>	<b>39.029</b>	<b>5.512</b>	<b>54.290</b>	<b>4.631</b>	<b>22.888</b>	<b>2.810</b>	<b>30.329</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31.12.2022	613	3	45	661	421	3	45	469
Κατά την 31.12.2023	<b>1.199</b>	<b>3</b>	<b>45</b>	<b>1.247</b>	<b>730</b>	<b>3</b>	<b>45</b>	<b>777</b>

Η αποκλειστικότητα της άδειας λειτουργίας του καζίνο Regency στην Θεσσαλονίκη είχε διάρκεια 12 έτη και έληξε την 27.08.2008. Η Εταιρία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο σύμφωνα με τον Ν.2206/1994 για τυχερά παιχνίδια (ρουλέτα, ηλεκτρική ρουλέτα, ζάρια, πόκερ, μπλάκ-τζακ, μηχανήματα με νομίσματα κλπ), ο αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο και έχει απεριόριστη διάρκεια. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ ευρέως φάσματος σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

Στις άδειες λειτουργίας του Ομίλου περιλαμβάνεται και η άδεια λειτουργίας της «North Star Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε.η οποία χορηγήθηκε στην North Star από την ΕΤΑ σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62Α), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.». Το ποσό της άδειας λειτουργίας ορίστηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003. Στις 14.12.2018 η North Star Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε. υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και από την 1η Ιανουαρίου 2019 εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η North Star Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε. υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

**9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ**

Εκτός από την Μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές εταιρίες.

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής στο Κεφάλαιο (σε χιλ. Ευρώ)	Δραστηριότητα
Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	Κηφισιά / Αττικής	70%	37.800	Κυριότητα ποσοστού 51% των μετοχών της North Star Entertainment AE
North Star Entertainment A.E.	Κηφισιά/ Αττικής	35,7%		
Θέρμη Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε	Κηφισιά/ Αττικής	100%		
Arafasi Enterprises Company limited	Λευκωσία / Κύπρος	100%		

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Στις 5/10/2023 η Εταιρεία ίδρυσε στην Κύπρο την θυγατρική της (100%) Εταιρεία Arafasi Enterprises Company LTD.

Την 28/11/2022 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «Θέρμη Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» η οποία ανήκει κατά ποσοστό 100% στην Regency Entertainment A.E., με σκοπό την μελέτη και υλοποίηση έργων βελτίωσης και επέκτασης του Ξενοδοχείου κατά 48 δωμάτια.

Η συμμετοχή της Εταιρίας «Athens Resort Casino A.E.» στο μετοχικό κεφάλαιο της «North Star Entertainment A.E.» ανέρχεται σε 51% και το υπόλοιπο 49% ανήκει μέσω της Εταιρίας «Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο.

Κατά την 31/12/2023 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική North Star Entertainment A.E και δεν προέκυψε ποσό προς απομείωση.

Κατά τον έλεγχο απομείωσης η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος πώλησης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκαν :

- κατά 50% η προσέγγιση βάσει εισοδήματος κατά την οποία υπολογίστηκε η παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμιακών ροών μιας περιόδου δέκα ετών με επιτόκιο προεξόφλησης 10,4% και ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των δέκα ετών) 1,5%
- κατά 50% η προσέγγιση της αγοράς κατά την οποία έγινε χρήση πολλαπλάσιων προερχόμενα από ένα σύνολο συγκρίσιμων στοιχείων. Τα πολλαπλάσια που χρησιμοποιήθηκαν διέφεραν για κάθε διάστημα συγκρίσιμου στοιχείου. Το τελικό πολλαπλάσιο που επιλέχθηκε ανήλθε σε 7,5 του εκτιμώμενου EBIDTA.

Η Regency Entertainment A.E. διαχειρίζεται την λειτουργία κατά 100% της «North Star Entertainment A.E.» (η οποία έχει ως δραστηριότητα την εκμετάλλευση επιχειρήσεων καζίνο και ξενοδοχείων) και λαμβάνει αμοιβή διαχείρισης ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες της. Η αμοιβή υπολογίζεται με το μεγαλύτερο μεταξύ του ποσοστού επί του λειτουργικού κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών. Συγκεκριμένα το 2023 λόγω ζημιάς υπολογίστηκε με βάση τον κύκλο εργασιών (περισσότερες λεπτομερείς στην παράγραφο 3 ανωτέρω).

## 10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Στα Δικαιώματα Χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

### Στοιχεία Ομίλου

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚ Α ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2022</b>	<b>5.603.503</b>	<b>129.198</b>	<b>36.373</b>	<b>28.801</b>	<b>5.797.875</b>
Προσθήκες	0	321.373	75.746	0	397.119
Αποσβέσεις	(538.475)	(132.942)	(18.513)	(11.443)	(701.372)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2022</b>	<b>5.065.029</b>	<b>317.629</b>	<b>93.606</b>	<b>17.358</b>	<b>5.493.621</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2023</b>	<b>5.065.029</b>	<b>317.629</b>	<b>93.606</b>	<b>17.358</b>	<b>5.493.621</b>
Προσθήκες	2.485.944	130.063	271.510	0	2.887.517
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	(12.484)	0	(12.484)
Αποσβέσεις	(485.123)	(107.124)	(63.018)	(1.907)	(657.173)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2023</b>	<b>7.065.850</b>	<b>340.568</b>	<b>289.613</b>	<b>15.451</b>	<b>7.711.481</b>

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**Στοιχεία Εταιρίας**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

	<b>ΓΗ</b>	<b>ΚΤΙΡΙΑ</b>	<b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚ Α ΜΕΣΑ</b>	<b>ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2022</b>	<b>4.920.167</b>	<b>129.198</b>	<b>13.602</b>	<b>28.801</b>	<b>5.091.768</b>
Προσθήκες	0	321.373	75.746	0	397.119
Αποσβέσεις	(196.807)	(132.942)	(12.303)	(11.443)	(353.494)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2022</b>	<b>4.723.361</b>	<b>317.629</b>	<b>77.045</b>	<b>17.358</b>	<b>5.135.392</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2023</b>	<b>4.723.361</b>	<b>317.629</b>	<b>77.045</b>	<b>17.358</b>	<b>5.135.392</b>
Προσθήκες	0	130.063	188.217	0	318.280
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	(12.484)	0	(12.484)
Αποσβέσεις	(202.362)	(107.124)	(51.022)	(1.907)	(362.415)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2023</b>	<b>4.520.999</b>	<b>340.568</b>	<b>201.756</b>	<b>15.451</b>	<b>5.078.773</b>

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

**Στοιχεία Ομίλου**

**31/12/2023**

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις  
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος

8.351.082  
540.223

**Μακροπρόθεσμο μέρος**

**7.810.860**

**Στοιχεία Εταιρίας**

**31/12/2023**

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις  
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος

5.612.196  
281.821

**Μακροπρόθεσμο μέρος**

**5.330.375**

**Στοιχεία Ομίλου**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

**1/1-31/12/2023**

Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων  
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων

657.173  
531.688

**Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην  
Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

**1.188.861**

**Στοιχεία Εταιρίας**

**1/1-31/12/2023**

Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων  
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων

362.415  
340.070

**Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην  
Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

**702.485**

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ**

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

**Στοιχεία Ομίλου**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Φορολογικές Ζημιές / Thin Cap	Χρονικές Διαφοροποιήσεις	Ζημιά απομείωσης	Επίδικες απαιτήσεις	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
<b>Κατά την 01.01.2022</b>	<b>807</b>	<b>(1.390)</b>	<b>0</b>	<b>422</b>	<b>865</b>	<b>134</b>	<b>83</b>	<b>921</b>
Βελτίωση στα αποτελέσματα περιόδου	42	(295)	0	(300)	0	49	20	(484)
Επίδραση στην καθαρή θέση	(43)	0	0	0	0	0	0	(43)
<b>Κατά την 01.01.2023</b>	<b>806</b>	<b>(1.685)</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>865</b>	<b>183</b>	<b>103</b>	<b>394</b>
Βελτίωση στα αποτελέσματα περιόδου	(52)	(33)	5.300	332	949	75	36	6.607
Επίδραση στην καθαρή θέση	54	0	0	0	0	0	0	54
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>808</b>	<b>(1.718)</b>	<b>5.300</b>	<b>454</b>	<b>1.814</b>	<b>258</b>	<b>139</b>	<b>7.055</b>

**Στοιχεία Εταιρίας**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Φορολογικές Ζημιές / Thin Cap	Επίδικες απαιτήσεις	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
<b>Κατά την 01.01.2022</b>	<b>290</b>	<b>(477)</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>74</b>	<b>(64)</b>
Βελτίωση στα αποτελέσματα περιόδου	33	(88)	0	5	23	(27)
Επίδραση στην καθαρή θέση	(15)	0	0	0	0	(15)
<b>Κατά την 01.01.2023</b>	<b>308</b>	<b>(564)</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>95</b>	<b>(106)</b>
Βελτίωση στα αποτελέσματα περιόδου	62	179	5.300	46	19	5.606
Επίδραση στην καθαρή θέση	9	0	0	0	0	9
<b>Κατά την 31.12.2023</b>	<b>379</b>	<b>(385)</b>	<b>5.300</b>	<b>101</b>	<b>114</b>	<b>5.508</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα της χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 5,6εκ. για την Εταιρεία και σε Ευρώ 6,6εκ. για τον όμιλο.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τη πολύ θετική απόδοση της κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 ( € 4.030 χιλ. κέρδη προ φόρων έναντι € 277 χιλ. ζημιά προ φόρων στη συγκριτική), καθώς επίσης και την αναμενόμενη θετική απόδοση στα επόμενα έτη, με ημερομηνία ισολογισμού 31/12/2023 προέβη στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 1,5 εκ. από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές καθώς επίσης στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 3,8 εκ. λόγω Thin Cap με συνολική θετική επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ύψους € 5,3 εκ.

**12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

**Αποθέματα**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	152	38	44	38
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.559	1.498	853	814
<b>Σύνολο</b>	<b>1.711</b>	<b>1.536</b>	<b>897</b>	<b>852</b>

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό ύψους 15εκ. που έχει καταβληθεί από τη θυγατρική North Star προς το Ελληνικό Δημόσιο και αφορά το 50% του χρηματικού ανταλλάγματος για την άδεια λειτουργίας της θυγατρικής στην νέα θέση που θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση (αναλυτικότερα βλ. σημείωση 26.Γ).

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	154	295	154	295
Απαιτήσεις από πελάτες (ενδοεταιρικές, Mng Fee)	0	0	1.265	1.093
Δεσμευμένες καταθέσεις έναντι Επισφαλείς-επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	1.491	1.491	1.491	1.491
Παρακρατούμενοι φόροι	8	12	0	4
Χρεώστες	233	230	0	0
Φορολογικές απαιτήσεις	685	673	566	557
Λογμοί διαχειρήσεως προκ./λων & πιστώσεων	49	51	49	49
<b>Σύνολο</b>	<b>3.170</b>	<b>3.179</b>	<b>3.743</b>	<b>3.906</b>

Λόγω των δανειακών υποχρεώσεων προς τους δανειστές της Εταιρίας (Τράπεζες και χρηματοοικονομικές / επενδυτικές εταιρίες) κατά την 31.12.2023, υπάρχει ενέχυρο των Απαιτήσεων της Εταιρίας και πιο συγκεκριμένα στην Αμοιβή Διαχείρισης που εισπράττει η Εταιρία από τη θυγατρική της "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." για τη διαχείριση του καζίνο της Πάρνηθας.

**1. Για την Εταιρία:**

- Ο λογαριασμός «Φορολογικές απαιτήσεις» την 31.12.2023 αφορά φορολογικές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβολές έναντι προσφυγών της Εταιρίας σε φορολογικά δικαστήρια.
- Ο λογαριασμός «Χρεώστες» την 31.12.2023 αφορά κατά κύριο λόγο, το υπόλοιπο της απαίτησης από πιστωτικές κάρτες πελατών του ξενοδοχείου και του Καζίνο.

**2. Για τον Όμιλο:**

- Ο λογαριασμός «Χρεώστες» περιλαμβάνει ποσό Ευρώ 0,7εκ., που αναλύεται σε ποσό Ευρώ 0,4εκ. (ως άνω, περίπτωση β, για την Εταιρία) και ποσό Ευρώ 0,3εκ. περίπου που αφορά λοιπές απαιτήσεις από χρεώστες της «North Start Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (ποσό Ευρώ 0,2εκ. αφορά πιστωτικές κάρτες και ποσό Ευρώ 0,1εκ. αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές επίδικων υποθέσεων πριν το 2003).

Στην χρήση 2019 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στο κονδύλι «Απαιτήσεις» ποσό Ευρώ 1.491χιλ, το οποίο αφορά ποσό που έχει δεσμευθεί από την Εταιρεία με σκοπό την εξόφληση παλαιών μετόχων- δικαιούχων του αντιτίμου από τη συγχώνευση της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε το 2008. Το ποσό που δεν θα επιστραφεί στους παλαιούς δικαιούχους-μετόχους θα αποδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την πάροδο εικοσαετίας.

**14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής:

**Διαθέσιμα**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Τράπεζες	3.890	7.359	2.150	4.284
Ταμείο	7.101	7.615	4.364	4.643
<b>Σύνολο</b>	<b>10.991</b>	<b>14.974</b>	<b>6.514</b>	<b>8.927</b>

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρίας είναι ενεχυριασμένα προς τους δανειστές της Εταιρίας βάσει της δανειακής Σύμβασης.



**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Στην χρήση 2019 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στο κονδύλι «Απαιτήσεις» ποσό Ευρώ 1.491χιλ, το οποίο αφορά ποσό που έχει δεσμευθεί στην Τράπεζα, βάσει σύμβασης, με σκοπό την εξόφληση παλαιών μετόχων-δικαιούχων του αντιτίμου από τη συγχώνευση της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε το 2008. Το ποσό που δεν θα επιστραφεί στους παλαιούς δικαιούχους-μετόχους θα αποδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την πάροδο εικοσαετίας. Το σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων προθεσμιακών τραπεζικών καταθέσεων στο 2023 ανήλθε σε 1,9% για την Εταιρία και σε 1,5% για τον Όμιλο.

**15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την ολοκλήρωση της Αναδιάρθρωσης των Δανείων την 18.12.2018 ανέρχεται σε Ευρώ 1.000.000,20 διαιρούμενο σε 3.333.334 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

**16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

**Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές. Στις χρήση 2019, το Τακτικό Αποθεματικό συμψηφίστηκε με ζημιές προηγούμενων χρήσεων όπως αναφέρεται παρακάτω ενώ τα έτη 2020, 2021, 2022 και το 2023 δεν σχηματίστηκε νέο Τακτικό Αποθεματικό λόγω ζημιάς.

**Όμιλος**

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022</b>	<b>3.730</b>
Μεταβολές του 2022	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2023</b>	<b>3.730</b>
Μεταβολές του 2023	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023</b>	<b>3.730</b>

**Λοιπά Αποθεματικά**

**Εταιρία**

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων</b>	<b>Ειδικά αποθεματικά</b>	<b>Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022</b>	793	1.000	318	2.111
Μεταβολές του 2022	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2023</b>	<b>793</b>	<b>1.000</b>	<b>318</b>	<b>2.111</b>
Μεταβολές του 2023	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023</b>	<b>793</b>	<b>1.000</b>	<b>318</b>	<b>2.111</b>

**Όμιλος**

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων</b>	<b>Ειδικά αποθεματικά</b>	<b>Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022</b>	<b>1.504</b>	<b>289</b>	<b>451</b>	<b>2.245</b>
Μεταβολές του 2022	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2023</b>	<b>1.504</b>	<b>289</b>	<b>451</b>	<b>2.245</b>
Μεταβολές του 2023	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023</b>	<b>1.504</b>	<b>289</b>	<b>451</b>	<b>2.245</b>

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**17. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ**

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

**Συσσωρευμένα Κέρδη - Υπόλοιπο εις νέο**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρία
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022</b>	<b>(33.935)</b>	<b>(6.673)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	(3.603)	(304)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	89	53
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2023</b>	<b>(37.449)</b>	<b>(6.924)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	6.478	9.635
Αποτελέσματα από συμμετοχή σε κοινοπραξία	(1)	0
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	(89)	(32)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023</b>	<b>(31.061)</b>	<b>2.679</b>

**18. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

**Μακροπρόθεσμα Δάνεια**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια Senior Term Loan	54.904	66.054	54.904	66.054
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	7.860	8.710	3.360	5.360
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>62.764</b>	<b>74.764</b>	<b>58.264</b>	<b>71.414</b>

**Βραχυπρόθεσμα Δάνεια**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια Senior Term Loan	11.151	2.791	11.151	2.791
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	14.742	2.167	12.700	1.333
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>25.892</b>	<b>4.958</b>	<b>23.851</b>	<b>4.125</b>
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>88.656</b>	<b>79.722</b>	<b>82.115</b>	<b>75.539</b>

Οι μεταβολές των δανειακών υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2023 και 2022 απεικονίζονται παρακάτω:

Στοιχεία Ομίλου	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		Μακροπρόθεσμα Δάνεια	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
<b>1η Ιανουαρίου</b>	<b>4.958</b>	<b>3.297</b>	<b>74.764</b>	<b>79.506</b>
<b>Ταμειακές Μεταβολές</b>				
Αποπληρωμές	(4.633)	(417)	(333)	(2.664)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	-	13.900	-
<b>Μη Ταμειακές Μεταβολές</b>				
Αναταξινομήσεις	25.566	2.078	(25.566)	(2.078)
<b>31η Δεκεμβρίου</b>	<b>25.892</b>	<b>4.958</b>	<b>62.764</b>	<b>74.764</b>

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΠΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Στοιχεία Εταιρείας	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		Μακροπρόθεσμα Δάνεια	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				
<b>1η Ιανουαρίου</b>	<b>4.125</b>	<b>2.797</b>	<b>71.414</b>	<b>75.406</b>
<b>Ταμειακές Μεταβολές</b>				
Αποπληρωμές	(3.925)			(2.664)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις			10.500	
<b>Μη Ταμειακές Μεταβολές</b>				
Αναταξινομήσεις	23.650	1.328	(23.650)	(1.328)
<b>31η Δεκεμβρίου</b>	<b>23.851</b>	<b>4.125</b>	<b>58.264</b>	<b>71.414</b>

Το επιτόκιο του κυρίως δανείου (Senior Term Loan) έχει ορισθεί σε euribor + 4,5% (margin) περιθώριο επιτοκίου και η αποπληρωμή του, βάσει της νέας σύμβασης έχει ορισθεί ως εξής:

Ημερομηνία αποπληρωμής Senior Term Loan	Δόση Αποπληρωμής
30 Ιουνίου 2021	0.00%
31 Δεκεμβρίου 2021	0.00%
30 Ιουνίου 2022	1.41%
31 Δεκεμβρίου 2022	1.41%
30 Ιουνίου 2023	1.41%
31 Δεκεμβρίου 2023	2.53%
30 Ιουνίου 2024	7.27%
31 Δεκεμβρίου 2024	8.47%
30 Ιουνίου 2025	12.64%
31 Δεκεμβρίου 2025	64.86%

Η Εταιρεία και ο Όμιλος το 2020 εξέδωσαν ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 8εκ. και ποσού ευρώ 13εκ. αντίστοιχα, με ομολογιούχους τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο euribor + 3,75% (margin).

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €10.500.000

- Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star Entertainment A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας στην νέα θέση.

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment A.E.

- Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκ. με ομολογιούχο την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

Υπογραφή Σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης συνολικού ύψους €1.400.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment A.E.

- Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. με την Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 25/8/2023.

Οι συνολικοί τόκοι της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση 2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6,2εκ. και ποσό Ευρώ 6,6εκ. αντίστοιχα ενώ για τη χρήση 2022 είχαν ανέλθει σε ποσό Ευρώ 3,6εκ. και ποσό Ευρώ 3,7εκ. αντίστοιχα.

Οι εγγυήσεις προς τους δανειστές της Εταιρείας βάσει της από 18.12.2018 δανειακής Σύμβασης αναφέρονται στην σημείωση 22 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό του Ομίλου ανέρχεται σε Ευρώ 3,6εκ. (2022: Ευρώ 3,7,εκ.) περίπου ενώ για την Εταιρία Ευρώ 1,7εκ. (2022: Ευρώ 1,4εκ.) Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

**Πρόβλεψη αποζημίωσης (υποχρέωση)**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων

**Σύνολο**

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
3.632	3.665	1.668	1.387
<b>3.632</b>	<b>3.665</b>	<b>1.668</b>	<b>1.387</b>

Ειδικότερα οι ανωτέρω προβλέψεις αναλύονται σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη ως εξής:

**Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης

Τόκος στην υποχρέωση

Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας

**Σύνολο**

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
483	507	243	234
117	18	50	8
1.105	577	115	403
<b>1.705</b>	<b>1.102</b>	<b>408</b>	<b>644</b>

Η επιβάρυνση για την χρήση έχει περιέλθει στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως:

**Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Κόστος πωλήσεων

Έξοδα διοίκησης

**Σύνολο**

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
1.983	910	168	495
(278)	192	240	149
<b>1.705</b>	<b>1.102</b>	<b>408</b>	<b>644</b>

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

**Μεταβολή αξίας υποχρέωσης**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

Κόστος τόκου

Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη

Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα

Αναλογιστική ζημιά

**Σύνολο**

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
3.665	3.670	1.387	1.306
483	507	243	234
117	18	50	8
(1.983)	(910)	(168)	(495)
1.105	577	115	403
246	(197)	41	(69)
<b>3.632</b>	<b>3.665</b>	<b>1.668</b>	<b>1.387</b>

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

**Παραδοχές**

Προεξοφλητικό επιτόκιο

Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού

Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών

Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
3,18%	3,78%	3,18%	3,78%
2,00%	2,70%	1,50%	1,50%
2,70%	2023-24: 0% 2025: +2,7%	2024: 0% 2025+: 2,70%	2023: 4,5% 2024+: 2,70%
6,99 - 5,43	7,24 - 3,88	6,9	7,24

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Ανάλυση ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιποκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.613.089	-3,3%
Μείωση επιποκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.726.523	3,5%
Επίδραση μηδενικού ρυθμού αποχώρησης	1.733.195	3,9%

Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2023, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθειςών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

## 20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας στις 31.12.23 και στις 31.12.22 έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπές προβλέψεις	1.344	917	455	246
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.998	3.647	1.757	1.670
Λοιποί φόροι τέλη	6.493	6.542	2.555	3.324
Πιστωτές διάφοροι	5.862	6.011	1.818	2.026
Προπληρωμένα έξοδα	4.766	2.651	1.733	1.552
<b>Σύνολο</b>	<b>22.463</b>	<b>19.768</b>	<b>8.318</b>	<b>8.818</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας στις 31.12.23 και στις 31.12.22 έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Λοιποί φόροι τέλη	1.839	3.455	633	1.595
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.834	3.865	1.291	1.761
<b>Σύνολο</b>	<b>4.673</b>	<b>7.320</b>	<b>1.924</b>	<b>3.356</b>

## 21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

(α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, παρατίθενται κατωτέρω:

### Απαιτήσεις

Στοιχεία Εταιρίας

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	Έσοδα		Ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένα μέρη	
	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
North Star Entertainment ΑΕ (Αμοιβή διαχείρισης)	1.138	933	1.265	1.093
Athens Resort Casino Συμμετοχών ΑΕ	1	0	1	0
Θέρμη Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	1	0	1	0
Kotary Enterprises Company Limited Cyprus	0	0	0	0
Regency Bidco S.A.	0	0	25	25
United Reserve	24	14	0	1
HoldCo S.A.	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.164</b>	<b>947</b>	<b>1.292</b>	<b>1.118</b>

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**Υποχρεώσεις**

**Στοιχεία Ομίλου**

*Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ*

	Έξοδα		Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Τόκοι / Δανεία από Μετόχους	6.181	3.558	82.115	75.539
Regency Bidco S.A.	52	51	0	0
Regency Hellenic Investments	68	143	0	0
United Reserve	893	893	277	1.054
HoldCo S.A.	0	0	1	1
Αμοιβές ΔΣ	387	383	0	0
Εργοδοτικές εισφορές	40	37	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.621</b>	<b>5.065</b>	<b>82.393</b>	<b>76.594</b>

**Στοιχεία Εταιρίας**

	Έξοδα		Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Τόκοι / Δανεία από Μετόχους	6.181	3.558	82.115	75.539
Regency Bidco S.A.	52	51	0	0
Regency Hellenic Investments	68	143	0	0
United Reserve	893	893	277	1.054
HoldCo S.A.	0	0	1	1
Arafasi Enterprises Company LTD	0	0	1	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.194</b>	<b>4.645</b>	<b>82.394</b>	<b>76.594</b>

(β) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών, Μη Εκτελεστικών – Ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για το έτος 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

**Αμοιβές μελών**

	Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>		
Αμοιβές ΔΣ	387	383
Εργοδοτικές εισφορές	40	37
<b>Σύνολο</b>	<b>427</b>	<b>420</b>

**22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία εμπλέκεται (με την ιδιότητα είτε του εναγόμενου είτε του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις καθώς και σε λοιπές διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της λειτουργίας της.

Η εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών της Συμβούλων είναι ότι οι ενδεχόμενες ζημίες που μπορεί να προκύψουν από δικαστικές υποθέσεις διεκδικήσεων κατά της Εταιρείας, οι οποίες είναι εκκρεμείς στα δικαστήρια, συμπεριλαμβάνονται στις συνολικές προβλέψεις εκκρεμών ζημιών της Εταιρείας στις 31.12.23 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το σύνολο των προβλέψεων από επίδικες υποθέσεις ανέρχεται σε Ευρώ 0,2 εκ. για τον Όμιλο.

Η Εταιρία βάσει της από 18.12.2018 δανειακής Σύμβασης έχει ενεχυριασμένα προς τους δανειστές της:

- τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρίας
- τις απαιτήσεις της Εταιρίας και πιο συγκεκριμένα την Αμοιβή Διαχείρισης που εισπράττει η Εταιρία από τη θυγατρική της "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." για τη διαχείριση του καζίνο της Πάρνηθας
- τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές αποζημιώσεις
- τις μετοχές της στην «Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.» (ποσοστό 70%).

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2021 και 2022.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Όσον αφορά τις θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
- Για τις χρήσεις 2018 έως 2022 η Εταιρία και οι θυγατρικές της έχουν λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές.
- Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Συνεπώς, βάσει των ανωτέρω, από τις φορολογικές αρχές δύναται να ελεγχθούν φορολογικά οι χρήσεις 2018 έως και 2023 για τις θυγατρικές ενώ για την Εταιρεία οι χρήσεις 2018, 2021, 2022 και 2023. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση τους.

### **23. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Η θυγατρική εταιρία «Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.» είχε αναλάβει να υλοποιήσει το Σχέδιο Ανάπτυξης, που αναφέρεται στην Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών και παραχώρησης της Διοίκησης της Εταιρίας North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. με την Εταιρία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.

Ο χαρακτηρισμός της πρόσοψης του ξενοδοχείου (Πύργος Μυλωνά) ως διατηρητέο (ΚΣΝΜ) αλλά και η μεγάλη φωτιά της Πάρνηθας το 2007 ανέστειλαν την δυνατότητα υλοποίησης μέρους του ανωτέρου επενδυτικού σχεδίου χωρίς να υπάρχει καμία ευθύνη της διοίκησης της Εταιρίας "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.". Παρά ταύτα η εταιρία "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." προέβλεπε σε επενδύσεις που υπερβαίνουν τα Ευρώ 100εκ. από το 2003 (κατασκευή νέου τελεφερίκ, κατασκευή νέου κάτω σταθμού τελεφερίκ και υπόγειου και επίγειου πάρκινγκ αυτών, αναμόρφωση και επέκταση του χώρου παιχνιδιών με ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των παιχνιδιών και των τραπεζιών του καζίνο, κατασκευή νέας πτέρυγας καζίνο κλπ) ποσό που υπερβαίνει σημαντικά τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Γι' αυτό άλλωστε και η εταιρία το 2010 ανέκτησε το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.", προϋπόθεση του οποίου ήταν η πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου καθώς και της επεστράφησαν και οι σχετικές εγγυητικές επιστολές χωρίς καμία επιφύλαξη.

### **24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος της αγοράς.

#### **α. Κίνδυνοι Αγοράς**

- 1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
  - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.
- 2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
  - Η πολεμική διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός ωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.
- 4) Κίνδυνος επιτοκίου.
  - Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.
  - Η Εταιρεία έχει εκδώσει μακροχρόνιο Ομολογιακό δάνειο (Senior Term Loan) με λήξη τον Δεκέμβριο του 2025 με επιτόκιο 4,5% συν Euribor με υπολειπόμενο κεφάλαιο στις 31/12/2023 ποσού ευρώ 66.054.260. Τον Δεκέμβριο του 2020 η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 8εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) και επιτόκιο 3,75% συν Euribor. Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €394 χιλ. Η Εταιρεία είναι σε διαπραγματεύσεις με τους ομολογιούχους του Senior Term Loan με σκοπό την μείωση του επιτοκιακού περιθωρίου ώστε να υπάρξει κάποια ελάφρυνση στην εξυπηρέτηση του χρέους.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

- Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star Entertainment A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση.

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρεία "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.":

- Η θυγατρική εταιρεία εξέδωσε το 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με ομολογιούχους τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.
  - Επίσης έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας.
  - Τέλος έχει εκδώσει ομολογιακά δάνεια ποσού €1,4εκ. έκαστο με ομολογιούχους τους δύο μετόχους (Athens Resort Casino A.E. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24) με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista".
- Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €27 χιλ.

#### β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν διατρέχουν σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα του ξενοδοχείου (μέρος των οποίων είναι επί πιστώσει) αποτελούν μόνο το 10,3% και το 6,2% περίπου του συνόλου των εσόδων της Εταιρίας και του Ομίλου (καθαρός κύκλος εργασιών) αντίστοιχα και διασφαλίζονται από τη χρήση πιστωτικών καρτών των πελατών. Στο καζίνο δεν χορηγείται πίστωση στους πελάτες ενώ οι απαιτήσεις της μητρικής από τη θυγατρική "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." δεν θεωρείται πως αποτελούν πιστωτικό κίνδυνο.

#### γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας και του Ομίλου να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2023 ανήλθε σε 32,7% και σε 30,8% αντίστοιχα, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2023 κατά το ποσό των €26,8εκατ. και κατά το ποσό των €41,3εκατ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς :

- i. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2023 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού €0,3εκ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ποσού €1,3εκ.
- ii. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό €4,3 εκ. και εξυπηρετούνται πλήρως καθώς η εταιρεία κάνει χρήση όλων των δυνατοτήτων της ισχύουσας νομοθεσίας αναφορικά με την ρύθμιση και αποπληρωμή των εν λόγω υποχρεώσεων σε δόσεις. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό ανέρχονται σε €1,4εκ. ενώ δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις. Σε περίπτωση που χρειαστεί η εταιρεία θα προβεί σε νέες ρυθμίσεις κάνοντας χρήση όλων των δυνατοτήτων της ισχύουσας νομοθεσίας εκ νέου.
- iii. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2023 σε € 1,3 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα.
- iv. Η Εταιρεία απολαμβάνει πιστώσεις από τους προμηθευτές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αξιοπιστίας και των συναλλακτικών ρηθών επί σειράς ετών.

Όσον αφορά την θυγατρική «North Star Entertainment A.E.» η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς:

- i. Η εταιρία την 26/7/2024 έλαβε ποσό €9,8εκατ. εκδίδοντας κοινό ομολογιακό δάνειο προς τους 2 μετόχους της (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την κάλυψη άμεσων ταμειακών αναγκών (αποπληρωμή ρυθμίσεων προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ, πληρωμή εξόδων μετεγκατάστασης, εξόφληση ληξιπρόθεσμων αμοιβών διαχείρισης) με αποτέλεσμα την άμεση βελτίωση της ρευστότητάς της.



**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

- ii. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2023 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού € 0,3 εκ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού € 1,3 εκ.
- iii. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις κάθε μήνα εξοφλούνται εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζουν οι νόμοι. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31/12/2023 εξοφλήθηκαν τον Αύγουστο 2024 (ποσό €3.873.846) σε συνέχεια του ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η εταιρία προς τους μετόχους της την 26/7/2024.
- iv. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2023 σε €1,1 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό βαίνουν μειούμενες με την χορήγηση κινήτρων για την σταδιακή αποχώρηση εργαζομένων.
- v. Η Εταιρεία απολαμβάνει πιστώσεις από τους προμηθευτές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αξιοπιστίας και των συναλλακτικών ηθών επί σειράς ετών.

**Δ. Διαχείριση κεφαλαίου**

- Η Εταιρία και ο Όμιλος διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους έτσι ώστε να διασφαλίσουν ότι θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρουν αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας και του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, τα διάφορα αποθεματικά και το υπόλοιπο εις νέον.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας την 31.12.2023 ανέρχονται σε Ευρώ 5,8εκ. έναντι Ευρώ -3,8εκ. την 31.12.2022.

Η σχέση αυτή απεικονίζεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Δάνεια	88.656	79.722	82.115	75.539
Μείον:Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(10.989)	(14.975)	(6.514)	(8.927)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>77.667</b>	<b>64.747</b>	<b>75.601</b>	<b>66.612</b>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	(5.715)	(10.820)	5.791	(3.813)
<b>Σχέση χρέους προς Ίδια κεφάλαια</b>	<b>(13,59)</b>	<b>(5,98)</b>	<b>13,05</b>	<b>(17,47)</b>

**25. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου πιστεύει ότι η λογιστική αξία των κονδυλίων που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2023 καθώς επίσης και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους.

**26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Α) Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2023 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Δυστυχώς στις 7 Οκτωβρίου 2023, μετά από επίθεση στο Ισραήλ μαχητών της ισλαμικής οργάνωσης Χαμάς, ο ισραηλινός στρατός (IDF) εξαπέλυσε χερσαία επίθεση στην Παλαιστίνη η οποία συνεχίζεται μέχρι σήμερα επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 1,5εκατ. περίπου, λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών, της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 10/06/2020 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2361/2021 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1772/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2814/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16719/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 1,5εκατ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16023/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25<sup>ο</sup> Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €330.049,60 (αντί του αιτούμενου €1.477.358,26).

**Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4<sup>ου</sup> τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24 και αναμένεται η απόφαση.**

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment A.E. η οποία έχει τον ίδιο λόγο αξίωσης με τον ανωτέρω της Εταιρείας, δηλαδή την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 750χιλ. περίπου. Ακολουθήθηκε η ίδια ανωτέρω δικαστική οδός με την Εταιρεία και τελικά εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25<sup>ο</sup> Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). **Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4<sup>ου</sup> τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24 και αναμένεται η απόφαση.**

#### Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Πάρνηθας

- Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η Εταιρεία, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
- Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα να εισηγηθεί προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024), και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, ζητώντας την αναιρέση του Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία για λόγους ανωτέρας βίας, επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου και η έκδοση της απόφασης εκτιμάται προς το τέλος του έτους 2024.
- Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η δέσμευση του οικοπέδου (μίσθωση η και αγορά) ώστε να προχωρήσουν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι πρόδρομες εργασίες.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Δ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €10.500.000

- Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star Entertainment A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας στην νέα θέση.

Ε) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment A.E.

- Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με ομολογιούχο την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

ΣΤ) Υπογραφή Σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης συνολικού ύψους €1.400.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment A.E.

- Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 25/8/2023.

Ζ) Σύσταση κοινοπραξίας και νέας θυγατρικής εταιρείας

1. Η Regency Entertainment A.E. μετά από εκτεταμένες διαπραγματεύσεις με την εταιρεία διαδικτυακής λειτουργίας ισραηλινών συμφερόντων με έδρα την Κύπρο Skill on Net Ltd. (SON), τον Σεπτέμβριο του 2022 υπέγραψε μια μη δεσμευτική συμφωνία που περιγράφει τους κύριους όρους και προϋποθέσεις βάσει των οποίων τα μέρη συστήνουν μια Κοινοπραξία (JV) στην Κύπρο υπό την μορφή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ltd). Η Regency Entertainment AE κατέχει το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της κοινοπραξίας και η SON το υπόλοιπο 49%. Η κοινοπραξία θα χρηματοδοτηθεί με κεφάλαια από τους μετόχους της αναλογικά με τη συμμετοχή του καθενός βάσει του προκαταρκτικού προϋπολογισμού. Η επένδυση εκτιμάται στο ύψος των €4-5εκατ. για κάθε μέτοχο κατά την πενταετή περίοδο πρόβλεψης. Τα κεφάλαια θα εισαχθούν υπό τη μορφή αυξήσεων κεφαλαίου ή/και δανείων των μετόχων.
2. Στις 5/10/2023 η Εταιρεία ίδρυσε στην Κύπρο την θυγατρική της (100%) Εταιρεία Arafasi Enterprises Company LTD και στις 30/10/2023 ιδρύθηκε η Κοινοπρακτική Εταιρεία Regency - Son Enterprises Ltd. με έδρα την Κύπρο και με συμμετοχή 51% της Arafasi και 49% Sun Gazer Holdings LTD ισραηλινών συμφερόντων. Η κοινοπρακτική εταιρεία Regency - Son Enterprises Ltd υπέβαλλε στην Ε.Ε.Ε.Π. την 05/03/2024 αίτηση για άδεια λειτουργίας διαδικτυακού καζίνο στην Ελλάδα.
3. Τον Νοέμβριο 2023 η Κοινοπραξία υπέγραψε χωριστές συμφωνίες με τους μετόχους της και πιο συγκεκριμένα μια Συμφωνία Άδειας Χρήσης Εμπορικών Σημάτων με τη Regency Entertainment A.E. και μια Συμφωνία Συνεργασίας με καθεμία από τις Regency Entertainment A.E. και North Star Entertainment A.E. Η Συμφωνία Χρήσης Πλατφόρμας Λειτουργίας προέβλεπε μια λύση «turnkey» με αμοιβή 6% επί του Gross Gaming Revenue (GGR) (Μεικτά κέρδη ή έσοδα) ετησίως καταβαλλόμενο στη SON από την κοινοπραξία. Η Συμφωνία Άδειας Χρήσης των εμπορικών σημάτων της Regency A.E. προέβλεπε αμοιβή 1% ετησίως επί του Gross Gaming Revenue (GGR) πληρωτέα στη Εταιρεία από την Κοινοπραξία, ενώ η Συμφωνία Συνεργασίας προέβλεπε προμήθεια 30% πληρωτέα από την Κοινοπραξία και υπολογιζόμενη επί του Net Gaming Revenue (NGR) που προέρχεται από τους παίκτες οι οποίοι είναι ήδη πελάτες στην Εταιρεία και στη θυγατρική της North Star A.E. αντίστοιχα (εγγραφή μέσω προκαθορισμένης διεύθυνσης URL ή άλλης μεθόδου και υπολογιζόμενη για όλη τη διάρκεια ζωής των προαναφερθέντων παικτών). Όπως προαναφέρθηκε, η κοινοπραξία υπέβαλε την αίτηση μόνο για άδεια καζίνο (τέλος αδειας ύψους €2εκατ. πληρωτέο σε διάστημα 4 ετών).
4. Η κοινοπρακτική εταιρεία αναμένεται να λάβει την άδεια λειτουργίας διαδικτυακού καζίνο στην Ελλάδα από την Ε.Ε.Ε.Π. εντός του 2024 και να ξεκινήσει την λειτουργία του online καζίνο εντός του πρώτου τριμήνου 2025.

Η) Αλλαγή επωνυμίας της θυγατρικής του Ομίλου από «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» σε «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.»

- Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

- Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment Α.Ε.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

**27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Α) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με θυγατρική εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment Α.Ε.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment Α.Ε.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 10 τρίμηνο του 2025.

Β) Μεταβίβαση ποσοστού ομολογιακού δανείου Senior Term Loan

Στις 7 Φεβρουαρίου 2024 μεταβιβάστηκε ποσοστό συμμετοχής 33,91% των τραπεζών Eurobank, Alphabank, ΕΤΕ στο μακροχρόνιο ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας (Senior Term Loan) προς την εταιρεία Selene Enterprises Company Ltd θυγατρική της εταιρείας Lampsa Hellenic Hotels S.A.

Γ) Υπογραφή Σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης συνολικού ύψους €1.400.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment Α.Ε.

Στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας και την κάλυψη τρεχουσών ταμειακών αναγκών. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 1/3/2024.

Δ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000 για την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment Α.Ε.

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της θυγατρικής εταιρίας (Athens Resort Casino Α.Ε. €5.002.900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο της Πάρνηθας και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης προς την Regency περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

Για τον λόγο αυτό η Athens Resort Casino ΑΕ στις 19/07/2024 έλαβε ομολογιακό δάνειο ποσού Ευρώ 5.002.900 από τους μετόχους της Karenia και Regency Entertainment ΑΕ, η δε τελευταία με την σειρά της έλαβε στις 19/07/2024 Ο.Δ. ποσού Ευρώ 3.502.030 από τους μετόχους της Kotari και Selene.

Ε) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην Θυγατρική Εταιρία Arafasi Enterprises Company Ltd.

Τον Ιούνιο 2024 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μ.Κ. ποσού Ευρώ 101.000 της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας Arafasi Enterprises Company Ltd.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-49 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 19<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024 και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Ο  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ  
ΑΜ 563149

Ο  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ  
ΑΚ 736950

Ο  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ  
Χ 511597

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

## **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.2 επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην οποία περιγράφεται ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό σε εκ. € 26,8 και ποσό σε εκ. € 41,3 αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Η επιτυχία των μέτρων και δράσεων της Διοίκησης για την ενίσχυση της ρευστότητας όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.2, αποτελεί βασική προϋπόθεση της επάρκειας του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόπουλος Παναγιώτης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127